



COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Umberto I° n. 2 - C.A.P. 12030 – ☎ 0175.72101 ☎ 0175.72630
📧 ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it

Prot. n. **3733**/VIII.7

Lagnasco, lì 30 ottobre 2015

BANDO DI GARA:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI ATTINENTI LA GESTIONE DEL COMPLESSO DEI: CASTELLI DEI MARCHESI TAPPARELLI D'AZEGLIO DI LAGNASCO

C.I.G.: ZE316C2F35

Provvedimento di indizione: Determina del Responsabile del Servizio n..... del

Il Comune di Lagnasco, che annovera tra le sue funzioni la tutela, la salvaguardia e la valorizzazione dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, complesso immobiliare sottoposto a tutela, intende avviare, in conformità a quanto previsto dall'art. 115 e dall'art. 117 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e dall'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la procedura di gara per l'affidamento in concessione dei servizi di cui in seguito (*cf. art. 2*).

1) Denominazione dell'Amministrazione concedente:

Comune di Lagnasco (CN), con sede in Piazza Umberto I n. 2 - CAP 12030 - tel. 0175 72101 - fax 0175 72630 - e.mail segreteria@comune.lagnasco.cn.it - pec: segreteria@pec.comune.lagnasco.cn.it

2) Descrizione della concessione

L'oggetto del presente bando di gara è l'affidamento a terzi della concessione della gestione del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di proprietà del Comune di Lagnasco, sito in Lagnasco, limitatamente agli spazi interni ed esterni evidenziati nelle planimetrie allegate al Capitolato tecnico ed alle condizioni indicate nel Capitolato, secondo il progetto presentato in sede di gara.

I servizi richiesti al Concessionario, quindi obbligatori, sono i seguenti:

- organizzazione e gestione attività di visita del percorso museale;
- organizzazione e gestione della biglietteria (inclusa eventuali prenotazione e preventivate);
- gestione tecnica dei locali in occasione di eventi gestiti direttamente dall'Amministrazione comunale concedente;
- custodia, vigilanza e informazione: controllo accessi e eventuale guardaroba;
- gestione del piano di manutenzione ordinaria e cura dell'immobile, secondo le indicazioni del Capitolato tecnico;
- e-commerce e gestione sito internet
- assistenza didattica e laboratori didattici

Eventuali ulteriori servizi che il Concessionario potrà proporre e sviluppare nel progetto relativo alla Concessione in oggetto, potranno essere:

- progettazione e realizzazione editoriale
- progettazione e realizzazione oggettistica
- vendita prodotti editoriali e oggettistica
- marketing, pianificazione attività e comunicazione
- progettazione, organizzazione e realizzazione eventi e mostre, manifestazioni culturali nonché ogni altra attività di valorizzazione.

3) Il Codice Identificativo Gara (CIG): ZE316C2F35

4) Luogo di prestazione dei servizi e codici CPV

Lagnasco - complessi dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio ; CPV 79420000-4 e 79952100-3

5) Divisione in lotti ed ammissibilità di varianti:

E' esclusa la divisione in lotti. Sono possibili varianti migliorative, che saranno valutate con i criteri precisati nel Disciplinare di gara.

6) Entità o valore della concessione

Il regolamento economico della concessione è così articolato:

a) canone annuo a carico del concessionario:

base d'asta: € 100,00 (euro cento/00) (in sede di offerta economica detto canone è suscettibile esclusivamente di aumento);

b) quota, su base annua, dei proventi dei servizi di biglietteria, diminuita dell'aggio trattenuto dal concessionario, con i seguenti criteri:

Da numero visitatori	A numero visitatori	Corrispettivo al Concedente per visitatore a base di gara
0	3000	0 €
3001	5000	0,25 €
5001	10000	0,50 €
10001	N. totale visitatori > di 10001	1,00 €

Al fine della determinazione del valore della concessione di cui alla presente procedura, stante la media annua di visitatori sino ad oggi registrata, il corrispettivo a favore del Comune concedente si considera pari a € 0,00.

Durante la validità del rapporto contrattuale, saranno esclusi dal computo di cui sopra tutti i visitatori aventi diritto ad ingresso gratuito, secondo gli accordi sui criteri di gratuità definiti dal Comune di Lagnasco. Non potranno essere considerati titoli gratuiti i biglietti di ingresso concessi ad integrazione o composti con biglietti di ingresso di altri eventi, mostre o attività organizzate nel Castello, se non preventivamente concordato con il concedente Comune di Lagnasco. Ai fini della verifica faranno fede le matrici di biglietti numerate utilizzate dal soggetto concessionario.

Il valore economico convenzionale della concessione è pertanto determinato, esclusivamente ai fini della presente procedura, in € 100,00 per anno (ovvero la *somma dei valori di cui ai punti da a) e b)*).

7) Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in quattro anni. Al termine del primo biennio, la prosecuzione del rapporto è subordinata alla positiva verifica dell'adempimento del concessionario a tutti gli oneri derivanti dalla concessione.

8) Cauzioni e garanzie richieste

Cauzione provvisoria richiesta pari al 2% del valore convenzionale della concessione. Cauzione definitiva prima della stipula della convenzione pari al 10% del valore convenzionale della concessione determinato in base agli importi dell'offerta aggiudicataria. Le modalità di prestazione delle garanzie e la loro relativa durata sono riportate nel disciplinare di gara.

9) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario

Le imprese riunite devono costituire tra loro, prima della stipulazione della relativa convenzione, una società anche consortile, ai sensi del codice civile, per l'esecuzione unitaria delle prestazioni dedotte nella concessione. La società subentra, senza che ciò costituisca ad alcun effetto cessione di contratto, nell'esecuzione delle prestazioni, ferma restando la responsabilità delle imprese riunite ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per le attività compiute.

10) Condizioni di partecipazione:

10.1) Situazione personale degli operatori

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (operatore economico singolo/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) essere iscritto nel registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) dichiarare la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) dichiarare l'insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 Cod. Civile, con altri partecipanti alla procedura di gara;
- d) dichiarare di aver preso piena conoscenza e di accettare quanto espresso nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato tecnico, nello Schema di Convenzione e degli altri documenti ad essi allegati, ovvero richiamati e citati prendendo atto e accettando le norme che regolano la procedura di gara, di aggiudicazione e di esecuzione della relativa Convenzione, nonché di obbligarli, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;
- e) di aver preso piena conoscenza del Capitolato Tecnico e che i beni e i servizi offerti devono rispettare tutti i requisiti minimi in esso indicati;
- f) di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della concessione, ed in particolare di aver effettuato la visita dei luoghi secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta, di aver considerato e valutato tutte le condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione della Convenzione e di averne tenuto conto nella formulazione dell' offerta;
- g) di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere prestati i servizi;
- h) di accettare, in caso di aggiudicazione in proprio favore, le eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi dell'Amministrazione da servire;
- i) di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, anche in virtù di quanto espressamente specificato nel Disciplinare di gara relativo alla presente gara, che qui si intende integralmente trascritto;
- l) di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazioni rilasciate nella presente procedura di gara, verrà, escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula della convenzione, questa potrà essere risolta di diritto dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civile.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppando con

l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di Consorzi di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del richiamato Decreto. È inoltre ammessa la partecipazione degli operatori economici stabiliti in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (R.T.I., consorzi ordinari di concorrenti) ovvero di partecipare in più di un R.T.I. o consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o Consorzi ai quali l'Impresa partecipa. Nel caso di consorzi stabili ovvero di consorzi ex art. 34 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 deve essere indicato per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura di gara.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti da a) ad m) devono essere rese dal legale rappresentante, ovvero da persona munita dei relativi poteri di sottoscrizione degli atti di gara, ovvero dall'imprenditore nel caso di ditta individuale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo, le dichiarazioni di cui a precedenti punti da a) ad m) devono essere rese da ciascuna impresa/ditta raggruppata o consorziata: nel caso di consorzi stabili ovvero consorzi di cui all'art. 34 lett. b) del D.Lgs. 163/06 le dichiarazioni di cui a precedenti punti da a) ad m) devono essere rese dal consorzio e da ciascuna impresa consorziata per la quale il consorzio partecipi: nel caso di consorzi ordinari costituiti le dichiarazioni di cui a precedenti punti da a) ad m) devono essere rese dal consorzio e da ciascuna impresa consorziata.

Nel caso di RTI o costituendo consorzio ordinario deve essere altresì allegato e debitamente sottoscritto da tutte le imprese raggruppate o consorziate l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire R.T.I./Consorzio conformandosi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria ovvero al consorzio la quale/il quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate.

10.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) aver realizzato, cumulativamente nel triennio precedente, un fatturato globale non inferiore a 5.000,00 (cinquemila,00) euro IVA esclusa;
- c) aver realizzato cumulativamente nel triennio precedente un fatturato specifico per la prestazione di servizi oggetto della procedura di gasa, non inferiore a 1.000,00 (mille/00) euro IVA esclusa.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti b) e c) devono essere rese dal legale rappresentante, ovvero da persona munita dei relativi poteri di sottoscrizione degli atti di gara, ovvero dall'imprenditore nel caso di ditta individuale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000,

Nel caso di RTI o di costituendo consorzio ordinario di concorrenti:

- le dichiarazioni di cui al precedente punto a) devono essere presentate da ciascuna impresa/ditta raggruppata o consorziata;
- le dichiarazioni di cui a precedenti punti b) e c) devono essere rese da ciascuna impresa/ditta raggruppata o consorziata;
- la mandataria deve possedere almeno il 60 % del requisito di cui al punto b), fermo restando il possesso dell'intero requisito da parte del RTI/consorzio
- la mandataria deve possedere almeno il 40 % del requisito di cui al punto c), fermo restando il possesso dell'intero requisito da parte del RTI/consorzio.

Nel caso di consorzi stabili ovvero di consorzi di cui all'art. 34 lett. b) del D.Lgs 163/2006 ovvero di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti, le dichiarazioni di cui al precedente punto a) devono essere presentate dal Consorzio, ed i requisiti di cui alle lettere b) e c) devono essere posseduti cumulativamente dal consorzio.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dall'amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

10.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola, R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) aver svolto triennio servizi di (*conformi con la tipologia di servizi oggetto della concessione*) per un importo complessivo non inferiore a euro 2.000,00 (duemila/00);
- b) indicazione del numero medio dei dipendenti, ovvero collaboratori a qualsiasi titolo, impiegati nel triennio;
- c) indicazione dell'attrezzatura, del materiale e dell'equipaggiamento tecnico di cui si disporrà per eseguire le prestazioni;

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti da a) a d) devono essere rese dal legale rappresentante, ovvero da persona munita dei relativi poteri di sottoscrizione degli atti di gara, ovvero dall'imprenditore nel caso di ditta individuale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000.

Nel caso di RTI, ovvero di costituendo consorzio ordinario, il requisito di cui alla lettera a) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso, e la/e relativa/e dichiarazione deve essere resa dall'impresa o dalle imprese in possesso del requisito.

Nel caso di consorzi la dichiarazione deve essere resa dall'impresa o dalle imprese in possesso del requisito. Nel caso di RTI ovvero di costituendo consorzio ordinario le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) devono essere rese da tutte le imprese raggruppate, e nel caso di consorzi, da tutte le imprese partecipanti consorziate e dal consorzio medesimo.

11) Procedura

Procedura aperta

12) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati

Offerta tecnica: max 70 punti

Offerta economica: max 30 punti

I criteri sopra indicati sono meglio precisati e dettagliati nel Disciplinare di gara.

13) Informazioni di carattere amministrativo:

13.1) Condizioni per ottenere la documentazione complementare

Il Capitolato tecnico, il Disciplinare di gara e la documentazione correlata (*ove esistente*) potranno essere richieste entro il termine di dieci giorni prima dal termine di cui al successivo punto 13.2), ed entro le ore 12:00

13.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Entro le ore 12:00 del 25 novembre 2015

13.3) Lingue utilizzabili

Italiano

13.4) Periodo minimo di vincolatività dell'offerta:

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

13.5) Apertura delle offerte: prima seduta di gara: 26 novembre 2015 - ore 14.30 - presso la sala consigliare del Comune di Lagnasco. Alle sedute di gara non riservate potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede alle ore ed del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax almeno tre giorni prima della data fissata.

14) Altre informazioni

- 1) Il codice identificativo della gara (C.I.G.), anche per le contribuzione dovute, ai sensi dell'art. 1, colmi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare alla gara di cui al presente bando, è il seguente: ZE316C2F35
- 2) La documentazione di gara è disponibile in versione elettronica formato PDF, non firmata digitalmente, sul sito Internet www.comune.lagnasco.cn.it In caso di discordanza tra la versione elettronica e quella cartacea prevale la seconda.
- 3) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di cui all'art. 2359 Cod. Civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi ovvero coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti o lesive della segretezza delle offerte.
- 4) Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
- 5) Non è ammessa la sub-concessione
- 6) Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio della fornitura e dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di gara e relativi allegati.
- 7) E' prevista la possibilità per il concessionario di presentare annualmente programmi migliorativi dei servizi prestati da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione.
- 8) Le offerte sospette di anomalia saranno individuate e valutate dall'Amministrazione secondo le regole contenute nel Disciplinare di gara.
- 9) L'Amministrazione si riserva il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) non stipulare motivatamente la concessione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
- 10) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs. 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
- 11) Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti a mezzo fax al numero 0175 72630 - ovvero all'indirizzo di posta elettronica di cui al paragrafo 1), entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 19 novembre 2015.
- 12) I chiarimenti sugli atti di gara verranno inviati via fax e pubblicati, nel rispetto dell'anonimato, in formato elettronico sul sito www.comune.lagnasco.cn.it
- 13) E' designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura, il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo.

15) Procedure di ricorso

Organismo responsabile T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
F.to: **Geom. Eleonora Rosso**