



# COMUNE DI LAGNASCO

Provincia di Cuneo

Piazza Umberto I n. 2 – c.a.p. 12030

☎ 0175 72101 ☎ 0175 72630 ✉ [ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it)

Approvato con Determina del  
Responsabile di Servizio n. 045  
del 08.03.2012

Prot. n. 955  
del 15.03.2012

<b>O G G E T T O</b>	<b>Bando di Gara</b> Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e s.m.i.	<b>ALIENAZIONE DI PORZIONE DI COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN LAGNASCO (CN), PIAZZA UMBERTO I N. 11 (N.C.E.U. foglio 14 mappale 155 sub. 1, 3 e 5)</b>
--	--	---

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione a quanto disposto con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n. 045/2012 del 08.03.2012, esecutiva ai sensi di legge,

### RENDE NOTO

- che il Comune di Lagnasco, secondo quanto stabilito nel «**piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di previsione del Comune di Lagnasco**» ed in particolare nell' **elenco degli immobili da trasferire** -redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, come modificato dalla legge di conversione n. 133/2008 e ss.mm.ii.- contenuto negli allegati alla Deliberazione del Consiglio comunale n° 3 del 25 marzo 2011, intende dar corso alla **vendita di immobile facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente**, dando informazione del procedimento a tutti i potenziali interessati attraverso la pubblicazione del presente bando, con continuità sino al termine stabilito per l'espletamento della gara, presso l'Albo Pretorio del Comune di Lagnasco, sul sito internet di questo Comune [www.comune.lagnasco.cn.it](http://www.comune.lagnasco.cn.it), nonché mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici e presso gli Albi Pretori dei Comuni limitrofi;

- che l'immobile è posto in vendita libero da persone o cose, libero da locazioni e da concessione d'uso ed è così identificato:

porzione del complesso immobiliare, di proprietà del Comune di Lagnasco, prospiciente la piazza principale del paese - piazza Umberto I - identificato con il civico numero 11 della medesima piazza, distribuito su due livelli fuori terra, dell'attuale seguente consistenza catastale:

- al C.T.:	foglio <b>14</b>	mappale <b>155</b>	<b>parte</b>	
- al N.C.E.U.:	foglio <b>14</b>	mappale <b>155</b>	<b>sub. 1</b>	(categoria catastale A/4 consistenza 2 vani)
	foglio <b>14</b>	mappale <b>155</b>	<b>sub. 3</b> (*)	(categoria catastale A/4 consistenza 7 vani)
			(*)	quest'ultimo in parte, sino al vano scala compreso
	foglio <b>14</b>	mappale <b>155</b>	<b>sub. 5</b>	(categoria catastale A/4 consistenza 3 vani)

ricadente in area urbanistica siglata "R" (area urbana consolidata) del vigente strumento urbanistico comunale [Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 45-44286 in data 30 maggio 1985; 4<sup>a</sup> variante strutturale approvata con D.G.R. n. 6-22542 del 29 settembre 1997; progetto definitivo 6<sup>a</sup> variante strutturale adottato con D.C.C. n. 28 del 15 dicembre 2008]: nucleo urbano di antica formazione.

- ai sensi dell'art. 2-quarter del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., l'indice di prestazione energetica delle singole unità immobiliari, come sopra identificate:

Unità immobiliare:	Classe energetica:	Note:
sub. 1	Non classificato	non dotato di generatore di calore funzionante
sub. 3	Non classificato	non dotato di generatore di calore funzionante
sub. 5	"G"	---

così come risultante dai seguenti Attestati di Certificazione Energetica:

- 1) certificato n. 2012 100543 0006 relativo alla u.i.u. identificata al sub.1 - prot. n. 743 del 24.02.2012;
  - 2) certificato n. 2012 100543 0007 relativo alla u.i.u. identificata al sub.3 - prot. n. 744 del 24.02.2012;
  - 3) certificato n. 2012 100543 0008 relativo alla u.i.u. identificata al sub.5 - prot. n. 745 del 24.02.2012,
- redatti dal tecnico appositamente incaricato e opportunamente ricevuti dalla Regione Piemonte - *Direzione Innovazione, Ricerca e Università - Settore politiche energetiche* di Torino in data 21.02.2012, ai sensi di legge.

- che il **prezzo a base d'asta** dell'immobile oggetto di alienazione, determinato nella specifica valutazione tecnico-estimativa agli atti prot. n. 2333 del 11 giugno 2011, redatta dal professionista appositamente incaricato, opportunamente asseverata avanti il Cancelliere dell'ufficio del Giudice di Pace di Saluzzo ed approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n° 045/2012 dello 08.03.2012, risulta di: **€ 253.000,00** (diconsi euro **duecentocinquantatremila/00**).
- che la concessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali come da specifica normativa.
- che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui trova abitualmente.

### CONDIZIONI DI VENDITA

- l'**aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924** a favore della migliore offerta, purché sia almeno pari o superiore alla suddetta base d'asta (di € 253.000,00);
- il Comune di Lagnasco darà corso alla alienazione anche in presenza di una sola offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, così come previsto dall'art. 65, punto 10, del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

### MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2, del predetto Regio Decreto, nonché da tutte le norme vigenti applicabili in materia.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire una procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tale caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, che saranno solidalmente obbligati fra loro nei confronti del Comune.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i quindici giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione dei termini e/o nei modi prescritti, ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale, incaricato per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerte, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 12.650,00 (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00), corrispondente al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle

obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in ogni caso di aggiudicazione, così come stabilito nella determina a contrarre 045/2012.

La stessa potrà essere costituita tramite deposito in contanti o con assegno circolare intestato a "Tesoreria del Comune di Lagnasco" presso la Banca Cassa di Risparmio di Saluzzo S.p.A. sede di Saluzzo, Corso Italia n. 86, ovvero con fidejussione assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e del debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. La garanzia prestata verrà definitivamente incassata, ove versata in contanti o con assegno circolare, a titolo di acconto sul prezzo di vendita, ovvero svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettiva stipula del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata al momento dell'aggiudicazione definitiva e, comunque, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di svolgimento della gara.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- A) **domanda di partecipazione all'asta**, preferibilmente secondo i modelli allegati;
- B) **documentazione a corredo**;
- C) **busta contenente l'offerta economica**;

e, dettagliatamente:

**A) domanda di partecipazione all'asta:-**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta resa legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., pena l'esclusione:

- a) *per le persone fisiche*: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- b) *per gli altri soggetti diversi da persone fisiche*: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- 1) di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- 4) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 5) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al bando di gara.

Inoltre, sempre a pena di esclusione:

- a) *se a concorrente sia persona fisica* (modello Allegato A), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrenti dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) *se a concorrere sia impresa individuale* (modello Allegato B), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrente dichiara:
- di essere titolare dell'Impresa;
  - che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
  - che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che il titolare dell'Impresa non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) *se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria* (modello Allegato C), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante della Società; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;
  - che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
  - i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
  - che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) *se a concorrere sia ente privato diverso dalle società* (modello Allegato D), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante dell'Ente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autentica;
  - i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente da persona giuridica;
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., da tutti i soggetto partecipanti.

**B) documentazione a corredo:-**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) dimostrazione del deposito cauzionale, di cui all'apposito paragrafo del presente avviso, tramite: originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, ovvero l'originale dell'assegno circolare, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa;
- 2) *in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa*, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 3) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

**C) offerta economica:-**

L'offerta economica - redatta in carta resa legale del valore corrente - dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante o procuratore (ed in tale caso va trasmessa la relativa procura) per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva della sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la parte venditrice.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, opportunamente sigillata con ceralacca (o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: «**offerta relativa alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale indicato nell'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 045/2012 dell'08 marzo 2012**».

**MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO**

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta - chiusa e sigillata come sopra indicato - contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, opportunamente sigillato con ceralacca (o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni), controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato altresì con la seguente dicitura «**documenti ed offerta relativi alla partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà comunale indicato nell'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 045/2012 dell'08 marzo 2012**», oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

**Il plico, indirizzato al Comune di Lagnasco - Servizio tecnico-manutentivo, dovrà pervenire al Comune di Lagnasco (CN) - Ufficio protocollo - in Piazza Umberto I n. 2 - c.a.p. 12030 Lagnasco (CN), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2012**, ovvero il giorno precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all' Ufficio protocollo del Comune di Lagnasco, durante il suo ordinario orario di apertura al pubblico,

ossia:	mattina	pomeriggio
Lunedì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Martedì	dalle 10.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Mercoledì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 17.00
Giovedì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Venerdì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00

In ogni caso il termine massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. A tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio protocollo del Comune di Lagnasco all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**L'esperimento della gara si svolgerà il giorno 11 aprile 2012 alle ore 14.30**, presso la sala consiliare del Palazzo comunale sito in Piazza Umberto I n. 2 al piano primo.

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine - considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione - di mesi sei dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita. Non saranno consentite dilazioni di pagamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario, ed il Comune di Lagnasco procederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale prestato per la partecipazione alla gara.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario. Sono fatti salvi gli oneri a carico della parte alienante inerenti gli eventuali aggiornamenti catastali, per i quali il Comune di Lagnasco ha già determinato l'esecuzione (cfr. determina 030/2011).

L'immobile viene venduto **a corpo** e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze ed accessori.

Il recupero edilizio e la riqualificazione funzionale dello stesso dovrà avvenire conformemente alle indicazioni degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali vigenti, delle vigenti disposizioni legislative in materia urbanistico-edilizia ed in materia di recupero dei sottotetti ai fini abitativi, nonché alle seguenti indicazioni contenute nella nota della *Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte* prot. n. 2572/12 dell'8 marzo 2012, relativa alla comunicazione di conclusione della procedura di verifica dell'interesse culturale dell'immobile posto in vendita, **contenente la dichiarazione di esclusione dello stesso dal riconoscimento dell'interesse descritto dagli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.:**

*«preservare le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'immobile per quanto concerne: il tetto in coppi, le dimensioni delle aperture e le coperture voltate all'interno dell'edificio, nel rispetto alla consolidata immagine dell'architettura del luogo».*

Non vi sarà luogo ad azione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore ed in tutte le sue parti.

Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento, in tutto o in parte, nell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato, acquisendone i frutti ed assumendo a suo carico pesi ed imposte relative, alla stipula dell'atto di compravendita.

Presso l'ufficio tecnico del Comune di Lagnasco, nei seguenti giorni ed orari: da lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30, **sono consultabili gli atti** relativi al presente bando, in particolare:

- la perizia di valutazione tecnico-estimativa della porzione di fabbricato urbano in oggetto, redatta dal professionista incaricato, asseverata avanti il Cancelliere dell'ufficio del Giudice di Pace di Saluzzo in data 9 giugno 2011 reg. cron. 1391, acquisita agli atti con nota prot. n. 2333 in data 11 giugno 2011, contemplante:
  - la descrizione generale del complesso immobiliare oggetto di alienazione;
  - la provenienza e descrizione catastale dello stesso;
  - la descrizione delle unità immobiliari che lo costituiscono;
  - la situazione urbanistica e catastale;
  - il criterio di stima e la valutazione;
- i seguenti Attestati di Certificazione Energetica:
  - certificato n. 2012 100543 0006 relativo alla u.i.u. identificata al sub.1 - prot. n. 743 del 24.02.2012;
  - certificato n. 2012 100543 0007 relativo alla u.i.u. identificata al sub.3 - prot. n. 744 del 24.02.2012;
  - certificato n. 2012 100543 0008 relativo alla u.i.u. identificata al sub.5 - prot. n. 745 del 24.02.2012;
- la pratica per la verifica dell'interesse culturale in relazione all'immobile oggetto del presente bando e la rispettiva comunicazione da parte della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte (nota prot. n. 2572/12 dell'8 marzo 2012) circa la conclusione della procedura di verifica e la dichiarazione di esclusione dell'immobile dal riconoscimento dell'interesse descritto dagli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Il concorrente potrà, inoltre, visitare il complesso immobiliare, previo appuntamento da concordare con il referente comunale: geom. Eleonora Rosso, da contattare al seguente numero telefonico 0175 72101.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Eleonora Rosso, Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori e/o pubblici ufficiali e/o funzionari comunali.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Lagnasco all'indirizzo <http://www.comune.lagnasco.cn.it>, nonché mediante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici.

Il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo  
F.to Geom. Eleonora Rosso



Allegato A  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le persone fisiche)

Oggetto: - **Asta pubblica per l'alienazione di porzione di complesso immobiliare, di proprietà comunale, sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n.11. (rif. bando approvato con determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco n° 045/2012)**

Il sottoscritto.....,  
nato a ..... (Prov. .... ) il.....,  
con domicilio fiscale in ..... (Prov. .... ) Via..... n° .....,  
Codice Fiscale ....., con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lagnasco per la vendita della porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n. 11, costituita di n° 3 unità immobiliari, attualmente identificate al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 155 sub. 1, 3 e 5.

A tale suddetto fine il sottoscritto.....**dichiara:**

- 1) di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- 4) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 5) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al relativo bando di gara.

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto **allega:**

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale di € 12.650,00** (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00) oppure originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 2) **fotocopia del proprio documento** di identità, in corso di validità;
- 3) **offerta economica** in busta opportunamente chiusa e sigillata, come indicato nello specificato paragrafo dell'avviso di gara;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia autenticata o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

....., lì .....

Luogo e data

.....  
Firma leggibile e per esteso

Allegato B  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le imprese individuali)

Oggetto: - **Asta pubblica per l'alienazione di porzione di complesso immobiliare, di proprietà comunale, sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n.11. (rif. bando approvato con determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco n° 045/2012)**

La ..... con sede legale in .....  
Codice fiscale..... e partita IVA ....., in  
persona del titolare..... nato a .....  
(Prov. .... ) il....., residente in ..... (Prov. .... )  
Via..... n° ....., con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lagnasco per la vendita della porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n. 11, costituita di n° 3 unità immobiliari, attualmente identificate al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 155 sub. 1, 3 e 5.

A tale suddetto fine il sottoscritto.....**dichiara:**

- 1) di essere titolare dell'Impresa.....,
- 2) di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 4) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- 5) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 6) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al relativo bando di gara.

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese di.....al n. ....;
- che l'Impresa non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che il sottoscritto non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto **allega**:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale di € 12.650,00** (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00) oppure originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 2) **fotocopia del proprio documento** di identità, in corso di validità;
- 3) **offerta economica** in busta opportunamente chiusa e sigillata, come indicato nello specificato paragrafo dell'avviso di gara;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia autenticata o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

....., lì .....

Luogo e data

DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA

.....

Il titolare: .....

Firma leggibile e per esteso

Allegato C  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le Società)

Oggetto: - **Asta pubblica per l'alienazione di porzione di complesso immobiliare, di proprietà comunale, sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n.11. (rif. bando approvato con determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco n° 045/2012)**

Il sottoscritto....., nato a ..... (Prov. .... ) il..... e residente a..... via.....n° ....., nella qualità di ..... della Società ..... con sede legale in ..... via..... n° ....., Codice fiscale..... e partita IVA ....., con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lagnasco per la vendita della porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n. 11, costituita di n° 3 unità immobiliari, attualmente identificate al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 155 sub. 1, 3 e 5.

A tale suddetto fine il sottoscritto.....**dichiara:**

- 1) di essere legale rappresentante oppure procuratore della Società .....,
- 2) di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 4) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- 5) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 6) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al relativo bando di gara.

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese di.....al n. ....;
- che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri sono:

- .....nato a ..... il  
 ....., in qualità di .....
- .....nato a ..... il  
 ....., in qualità di .....
- .....nato a ..... il  
 ....., in qualità di .....
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto **allega**:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale di € 12.650,00** (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00) oppure originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 2) **fotocopia del proprio documento** di identità, in corso di validità;
- 3) **offerta economica** in busta opportunamente chiusa e sigillata, come indicato nello specificato paragrafo dell'avviso di gara;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia autenticata o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

....., lì .....

Luogo e data

RAGIONE SOCIALE

.....

Il (qualifica) .....

Firma leggibile e per esteso

Allegato D  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
(per le persone giuridiche diverse dalle Società)

Oggetto: - **Asta pubblica per l'alienazione di porzione di complesso immobiliare, di proprietà comunale, sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n.11. (rif. bando approvato con determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco n° 045/2012)**

Il sottoscritto....., nato a ..... (Prov. .... ) il..... e residente a..... via.....n° ....., nella qualità di ..... della persona giuridica: ..... con sede legale in ..... via..... n° ....., Codice fiscale..... e partita IVA ....., con la presente

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lagnasco per la vendita della porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale sito in Lagnasco (CN), piazza Umberto I n. 11, costituita di n° 3 unità immobiliari, attualmente identificate al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 155 sub. 1, 3 e 5.

A tale suddetto fine il sottoscritto.....**dichiara:**

- 1) di essere legale rappresentante oppure procuratore dell'Ente .....,
- 2) di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- 3) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 4) di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- 5) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 6) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al relativo bando di gara.

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- che le persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica sono:  
.....nato a ..... il  
....., in qualità di .....;
- .....nato a ..... il  
....., in qualità di .....;
- .....nato a ..... il  
....., in qualità di .....
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto **allega**:

- 1) originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria comunale attestante l'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale di € 12.650,00** (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00) oppure originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
- 2) **fotocopia del proprio documento** di identità, in corso di validità;
- 3) **offerta economica** in busta opportunamente chiusa e sigillata, come indicato nello specificato paragrafo dell'avviso di gara;
- 4) eventuale procura speciale in originale o copia autenticata o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

....., lì .....

Luogo e data

DENOMINAZIONE

.....

Il (qualifica) .....

Firma leggibile e per esteso