



Comune di Lagnasco

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 30/07/2015

Oggetto :

PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER L'ANNO 2015 -
DETERMINAZIONI

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **luglio** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome | Carica | Pr. | As. |
|-------------------|----------------------|----------|----------|
| TESTA ERNESTO | SINDACO | X | |
| SACCHETTO ANDREA | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| GALLESIO MARCO | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| MIGLIORE IVO | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| BELTRAME LUCA | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| MONDINO MARTA | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| VAGLIANO CRISTINA | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| AUDISIO ALBERTO | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| PERSICO DR. PAOLO | CONSIGLIERE COMUNALE | | X |
| BLUA Antonio | CONSIGLIERE COMUNALE | | X |
| RIVOIRA GIUSEPPE | CONSIGLIERE COMUNALE | X | |
| Totale | | 9 | 2 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PAROLA DR. CORRADO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **SINDACO** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 il quale prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Dato atto che l'individuazione dei beni immobili avviene mediante la redazione di apposito elenco che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere allegato al bilancio di previsione;

Dato atto che l'inserimento nel piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto della consistenza del patrimonio immobiliare del Comune di Lagnasco risultante dall'elenco patrimoniale dei beni dell'Ente.

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente" nel quale sono inseriti gli immobili di proprietà comunale che presentano i necessari requisiti;

Udito il Sindaco che dichiara aperta la discussione

Udito il Consigliere Signor Rivoira Giuseppe il quale annuncia il proprio voto contrario al presente provvedimento in coerenza con il programma elettorale presentato dalla propria lista che non prevedeva alcuna alienazione di beni di proprietà del Comune;

Udito il Sindaco che dichiara chiusa la discussione in quanto non vi sono ulteriori richieste di intervento;

Acquisita la regolarità tecnica espressa dal Responsabile di servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Acquisita la regolarità contabile ed attestazione di copertura finanziaria, espressa dal Responsabile di servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 153, comma 5 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Con votazione palesemente, espressa per alzata di mano e con n. 8 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Consigliere Rivoira Giuseppe) e n. 0 astenuti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133, l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di fabbricati e terreni non strumentali alle funzioni istituzionali dell'ente".

2. **DI DARE ATTO** , ai sensi dell'articolo 58 del DL 112/2008, convertito nella Legge 133/2008 che:
 - L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica (comma 2);
 - Contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - Alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. 351/2001, convertito nella Legge 410/2001 (comma 6)
 - È fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternativa nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);

Successivamente, con separata votazione palesemente espressa per alzata di mano e con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 1 astenuto (Consigliere Rivoira Giuseppe)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE DEL
COMUNE DI LAGNASCO (CN) PER L'ANNO 2015**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE

art. 58 del D.L. 25 GIUGNO 2008, n° 112 convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.

| n° ordine | descrizione | identificati catastali | | | solo diritto superficie | piena proprietà | indirizzo | valore stimato | |
|-----------|--|------------------------|---------|--|----------------------------|--------------------|-----------|------------------------|--------------|
| | | foglio | mappale | sub. | | | | | |
| 1 | Porzione di complesso immobiliare, interposta tra edificio comunale delle scuole elementari e locali ex farmacia (di proprietà privata), distribuita su due livelli fuori terra, adibita ad alloggi ad uso abitativo al piano primo e ad ambulatorio medico (ora sede gruppo comunale Protezione civile) al piano terra | C.T./ N.C.U.E. | 14 | 155 | 1, 3 e 5 | NO | SI | Piazza Umberto I n. 11 | € 150.000,00 |
| 2 | Immobile sede del Municipio "nuovo": edificio distribuito su due piani fuori terra (rialzato e primo) sede degli uffici comunali, in corso di trasferimento | C.T. | 14 | 250 | 9 | NO | SI | Piazza Umberto I n. 2 | € 500.000,00 |
| 3 | Porzione, della superficie di mq. 50, del terreno di pertinenza del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli Emanuele D'Azeglio, sito in Comune di Lagnasco, alle coerenze: proprietà comunale (mappali 304 e 921); Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio (mappale 920); parte proponente (mappale 988 già 793). | C.T. | 14 | 1706 (originato da parte del map. 304) Ente Urbano | | NO | SI | Via Castelli | € 1.200,00 |