



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 26 del 12/11/2013**

**Oggetto :**

APPROVAZIONE CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA, AI SENSI DELL'ART. 8, COMMA 3, DEL D.LGS. 114/98 E S.M.I. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilatredecim** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **21** e minuti **00** nella sala riunioni Resid. Don Eandi, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	Sindaco	X	
GALLESIO MARCO	Consigliere	X	
SACCHETTO ANDREA	Consigliere	X	
BELTRAME LUCA	Consigliere	X	
MIGLIORE IVO	Consigliere	X	
DARDO LUCA	Consigliere	X	
COSTAMAGNA ROBERTO	Consigliere	X	
MONDINO MARTA	Consigliere	X	
GHIGO MARIA ROSA	Consigliere	X	
MANA BRUNO	Consigliere	X	
CARUGO DR. FABIO	Consigliere	X	
RIVOIRA CARLO	Consigliere	X	
AUDISIO ARCH. NADIA	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		13	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor **PAROLA Dr. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **TESTA ERNESTO** nella sua qualità di **Sindaco** dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:-

- il Comune di Lagnasco è dotato di programmazione commerciale coerente con gli indirizzi regionali approvati con D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, avendo approvato, con Delibera di Consiglio comunale n. 6 del 05.06.2003 i “Criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita” e contestualmente adottato la variante di adeguamento del P.R.G.;
- in quella sede il Comune aveva individuato unicamente un addensamento storico rilevante A.1, coincidente con il centro storico.

Considerato che:-

- il Consiglio Regionale del Piemonte con Deliberazione del 20.11.2012 n. 191-43016 ha approvato una revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, modificando l'Allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, già variato con precedenti revisioni del 2003 e 2006;
- il Comune di Lagnasco intende, quindi, adeguare la propria programmazione commerciale alla nuova D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, entrata in vigore il 06.12.2012.

Considerato che:-

- il suddetto adeguamento consiste:
  - nell'approvare i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e s.m.i., in conformità con la D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012;
  - nel recepire all'interno dello strumento urbanistico la programmazione commerciale (previsione di specifica disciplina all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione e di apposita tavola con individuazione delle zone di insediamento commerciale);
  - nell'approvare le norme sul procedimento per il rilascio delle autorizzazioni commerciali.

Dato atto che:-

- l'Amministrazione Comunale, valutato che l'attuale Piano Regolatore Generale Comunale necessita di un completo aggiornamento, sia perché ha sostanzialmente esaurito le proprie previsioni, sia perché risulta ormai inadeguato rispetto al quadro normativo che nel frattempo si è consolidato, nonché quanto sussistono numerosi obblighi di adeguamento a piani e disposizioni sovra-ordinati ai quali occorre ottemperare, ha avviato un programma di analisi conoscitive relative al proprio territorio finalizzate alla revisione dello strumento urbanistico vigente;
- la proposta di nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, di cui alla proposta tecnica posta al punto successivo dell'Ordine del Giorno della presente sessione consiliare, intende fra l'altro adeguarsi al D.Lgs. 114/98 e s.m.i. ed alla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, entrata in vigore il 06.12.2012, relativamente alle nuove disposizioni sul commercio.

Considerato che i criteri riguardano il rilascio delle autorizzazioni per l'apertura, il trasferimento di sede, l'ampliamento della superficie delle medie strutture di vendita al dettaglio ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del D.Lgs. 114/98 e s.m.i. e che, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 12, dal comma 2 dell'art. 13 e del comma 2 dell'art. 14 dell'Allegato A della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 “*Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa*” come modificato dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003, dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 (provvedimento che nel seguito è brevemente denominato “Indirizzi Regionali”), i criteri relativi alle medie strutture di vendita provvedono al riconoscimento delle zone di insediamento commerciale.

Dato atto che, al fine del suddetto adeguamento, come previsto dalla legge e dagli "Indirizzi Regionali", il Comune di Lagnasco ha provveduto a consultare le organizzazioni di categoria e dei consumatori, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e s.m.i.

Dato, inoltre, atto che:-

- il Comune di Lagnasco appartiene all'area di programmazione commerciale di Fossano – Savigliano ed è classificato dagli "Indirizzi Regionali" come Comune minore della rete secondaria;
- in base alle caratteristiche di Lagnasco, si è provveduto al riconoscimento di un addensamento A.1 ed è stata prevista la possibilità di riconoscere localizzazioni L.1 in sede di procedimento autorizzativo per medie o grandi strutture di vendita;
- la perimetrazione dell'addensamento A.1 è riportata nella cartografia allegata ai *Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita*.

Visti i seguenti elaborati:

- «Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita» e l'allegata Tavola 1 - Zone di insediamento commerciale (fuori scala);
  - «Relazione programmatica» che illustra le scelte operate,
- appositamente predisposti dalla Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l. ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e s.m.i. ed in conformità con la D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 ed allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Udito il Sindaco, il quale introduce brevemente l'argomento ed invita l'Arch. Gallo Fabio di TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l., presente in sala consigliere ad illustrarne i dettagli.

Udita l'esposizione dell'Arch. Gallo Fabio in merito a quanto in argomento.

Udito il Sindaco il quale dichiara aperta la discussione e, successivamente, la dichiara chiusa in quanto non vi sono state richieste di intervento.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 114 recante "*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n. 59*" e s.m.i.

Vista la L.R. 12 novembre 1999, n. 28 e s.m.i. recante "*Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*".

Vista la Delib.C.R. 20 novembre 2012, n. 191-43016 sulla "*Revisione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa. Ulteriori modifiche dell'allegato A alla Delib.C.R. 29 ottobre 1999, n. 563-13414 (Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114)*", pubblicata nel B.U. Piemonte 6 dicembre 2012, n. 49.

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., così sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Successivamente, con votazione:

voti favorevoli n. 13, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, consiglieri presenti n. 13, consiglieri votanti n. 13, espressa in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente,

## D E L I B E R A

- 1) Di approvare i nuovi «CRITERI PER IL RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI PER LE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA» ai sensi dell'art. 8, comma 3, del D.Lgs. 114/98 e s.m.i. ed in conformità con la D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, l'allegata TAVOLA 1 - ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE (fuori scala) e la «RELAZIONE PROGRAMMATICA» sull'illustrazione delle scelte operate, dei quali agli elaborati appositamente predisposti dalla Società di Ingegneria TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l. ed allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, per i motivi espressi in premessa.
- 2) Di conferire al Responsabile del Procedimento, individuato nel responsabile del competente servizio tecnico-manutentivo, il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di legge.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.