



# COMUNE DI LAGNASCO

## PROVINCIA DI CUNEO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

N. **028/11**

**ORIGINALE**

OGGETTO: **SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE INERENTE LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI RIUSO DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, CON RILOCALIZZAZIONE DEGLI UFFICI E SERVIZI, FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE". - C.I.G. 2341657C79. - DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaundici**, il giorno **dieci** del mese di **febbraio**, nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Vista la deliberazione n. 6 del 1° febbraio 2011 con la quale la Giunta comunale ha, fra l'altro, stabilito di promuovere l'iniziativa di recupero e riqualificazione funzionale ed urbana del complesso immobiliare storico dell'ex casa comunale ubicato in piazza Umberto I n. 4, per la futura rilocalizzazione al proprio interno degli uffici e servizi dell'odierno municipio e l'eventuale prossima alienazione di quest'ultimo stabile prospettante la medesima piazza Umberto I, attraverso la progettazione dell'intervento edilizio, impostato sull'impiego di tecnologie innovative ad alto efficientamento energetico e sul rispetto delle vigenti disposizioni sul contenimento dei consumi energetici.

Considerato che l'intervento di cui sopra rientra in un più ampio contesto di programmazione dell'Amministrazione comunale improntato sulla razionalizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Lagnasco, espresso negli atti e nei documenti relativi alla propria strumentazione programmatica.

Premesso che:-

- con deliberazione n. 44 del 15 novembre 2010 il Consiglio comunale ha stabilito di aderire al Piano di Azione dell'Unione Europea per l'efficienza energetica, conferendo al Sindaco il mandato per i provvedimenti consequenziali e per la predisposizione di un Piano d'Azione per l'energia sostenibile, affinché il Comune di Lagnasco possa compartecipare al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Commissione Europea, in particolare agli impegni contenuti nel documento "*Energia per un mondo che cambia*", relativi alla riduzione - entro l'anno 2020 - delle emissioni di CO<sub>2</sub> nella misura del venti per cento, aumentando nel contempo il livello di efficienza energetica e la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile nella medesima misura percentuale rispetto al totale del mix energetico;

- il Comitato delle Regioni dell'U.E. ribadisce la necessità di combinare azioni a livello territoriale e promuove, come strumento efficace per operare contro il cambiamento climatico, il coinvolgimento delle Regioni nel Patto dei Sindaci;
- i governi locali e regionali in tutta Europa risultano impegnati nella riduzione di inquinanti e gas serra, attraverso programmi di efficienza energetica e di promozione dell'impiego di fonti di energia rinnovabile;
- il programma dell'Amministrazione comunale, come illustrato e descritto nelle opportune sedi, pone particolare rilievo alla realizzazione di interventi mirati alla razionalizzazione dell'utilizzo degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Lagnasco, cercando di ottimizzarne lo sfruttamento, anche in relazione alle caratteristiche più intrinseche, quali tipologia ed epoca costruttiva di ogni singolo fabbricato od unità immobiliare;
- in seguito alla conduzione di opportuni sopralluoghi finalizzati alla conoscenza del patrimonio comunale ed all'effettuazione delle relative valutazioni circa le criticità presenti in ogni singola struttura esistente, l'Amministrazione comunale ha posto attenzione alla riqualificazione funzionale ed urbana del complesso sede della storica casa comunale, ubicato in piazza Umberto I al civico 4, per la futura rilocalizzazione al proprio interno degli uffici comunali, ora ubicati nell'edificio sito al civico 2, prospettante la medesima piazza, che presentano invece pessime condizioni in termini di contenimento dei consumi energetici, di comfort alloggiativo e, nel contempo, complesse opere per il raggiungimento degli attuali parametri relativi all'efficienza energetica degli edifici.

Dato atto che:-

- la Giunta Regionale del Piemonte con delibera n. 2-230 del 29 giugno 2010 ha approvato il Piano Straordinario per l'Occupazione;
- il predetto P.S.O. disciplina una specifica Misura che ha come obiettivo quello di incentivare l'efficienza energetica nel patrimonio immobiliare degli Enti pubblici ad uso pubblico non residenziale; per tale Misura è prevista la copertura della relativa dotazione finanziaria a valere sul Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "*Competitività ed occupazione*";
- il P.O.R. 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. prevede, in particolare, un'attività finalizzata a promuovere l'uso efficiente delle risorse energetiche, mediante la razionalizzazione ed il contenimento dei consumi energetici, a valere sull'Asse II "*Sostenibilità ed efficienza energetica*" - Attività II.1.3: *Efficienza energetica*;
- tra i beneficiari delle Misure di incentivazione attivabili all'interno di tale suddetta attività, il Programma individua anche gli Enti pubblici che abbiano l'esigenza di effettuare interventi di efficientamento energetico per razionalizzare i consumi di energia nel proprio patrimonio edilizio;
- con determina dirigenziale della competente Direzione Regionale n. 72/16 del 07 aprile 2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi di cui sopra, aperto dal 22 giugno 2009 e chiuso, a far data dal 10 marzo 2010, per esaurimento della dotazione finanziaria originariamente prevista di € 15.000.000,00;
- con determinazione del Dirigente della medesima Direzione Regionale Attività Produttive n. 197 del 23 luglio 2010, è stata disposta la riapertura, a far data dal 01 settembre 2010, dello sportello per la presentazione delle domande di contributo a valere sul bando "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*", approvato con la richiamata D.D. della Regione Piemonte n. 72/16 del 07 aprile 2009;
- con la suddetta D.D. n. 197/2010 è stata stabilita l'integrazione con l'importo di € 20.000.000,00 della dotazione finanziaria inizialmente stanziata per l'attuazione del bando 2009, disponendo l'utilizzo delle ulteriori risorse prioritariamente a finanziamento delle domande presentate nel periodo 22.06.2009 - 09.03.2010, collocate in lista di attesa o che lo saranno al termine dell'istruttoria delle stesse.

Dato altresì atto che:-

- con la delibera n. 6/2011 sopra richiamata, la Giunta comunale ha ritenuto quella rappresentata un'iniziativa allineata con le priorità e le attenzioni della Comunità Europea per il rispetto dell'ambiente e contro il cambiamento climatico, ed un primo approccio alla concretizzazione dei suddetti obiettivi comuni, nell'interesse della collettività, stabilendo di avviare lo studio e la progettazione a livello preliminare dell'intervento di recupero dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per il riuso dello stesso ai fini della rilocalizzazione degli attuali uffici e servizi, al fine di

conseguire un approfondimento dei costi, atto a valutare anche l'aspetto dell'economicità gestionale per la futura concretizzazione del programma amministrativo, attuando un primo progetto di razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale disponibile;

- con la richiamata deliberazione n. 6/2011 la Giunta comunale ha altresì stabilito di presentare la candidatura per il suddetto investimento al bando regionale avente ad oggetto: "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*" approvato con D.D. della Regione Piemonte n. 72/16 del 07 aprile 2009, per il quale è stata riaperta la procedura di partecipazione all'erogazione delle ulteriori risorse messe a disposizione con D.D. n. 197/2010 a valere sull'Asse II "*Sostenibilità ed efficienza energetica*" - Attività II.1.3: *Efficienza energetica* - P.O.R. 2007/2013.

Dato atto delle motivazioni poste alla base della predetta programmazione amministrativa, nonché della previsione di candidatura dell'intervento al bando regionale "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*", rientrante nell'ambito del P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013 asse II "*Sostenibilità ed efficienza energetica*" - Attività II.1.3: *Efficienza energetica*.

Ritenuto opportuno recepire le indicazioni dell'Amministrazione comunale in merito all'approfondimento tecnico-estimativo, a livello di progettazione preliminare, dell'intervento di "riqualificazione energetica e di riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, con rilocalizzazione degli uffici e dei servizi, finalizzato alla razionalizzazione dei consumi energetici del patrimonio immobiliare comunale", nonché in ordine alla candidatura dell'iniziativa al bando regionale di cui sopra.

Dato atto che la predetta progettazione richiedere l'apporto di competenze professionali specialistiche, da identificare in soggetti esterni all'organico dell'Ente, date le caratteristiche tipologiche e qualitative dell'intervento e gli specifici elaborati tecnici previsti dal bando (art. 10) per l'ammissione delle istanze di contributo (- relazione tecnica elaborato sul modello di quella prescritta dall'art. 28 della Legge 10/199, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico; - relazione descrittiva del vantaggio energetico connesso all'iniziativa).

Accertata, pertanto, la carenza in organico di personale tecnico idoneo e qualificato allo svolgimento delle mansioni suddette, il Responsabile unico del procedimento ritiene di avvalersi di un professionista esterno, abilitato e qualificato in relazione agli incarichi professionali contemplati nel presente atto.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'individuazione di un soggetto esterno al contesto del personale in organico dell'Ente a cui affidare l'incarico professionale per:

- la progettazione preliminare dell'intervento di "*riqualificazione energetica e riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per la localizzazione degli attuali uffici e servizi, finalizzato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale*", in conformità all'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo le previsioni del richiamato bando 2010 "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*" - P.O.R.-F.E.S.R. 2007/2013 Asse II - "*Sostenibilità*" - Attività II.1.3 *Efficienza energetica* - al fine della relativa candidatura.

Considerato che il valore del servizio di cui sopra risulta di importo netto stimato inferiore a € 20.000,00 e che si ritiene procedere alla selezione di idoneo soggetto esterno all'organico dell'Ente, mediante esecuzione in economia con affidamento a cottimo fiduciario, ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi, nonché ai sensi dell'art. 125, comam 11, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Dato atto della disponibilità richiesta ed accordata dall'Arch. Bovo Paolo, dello studio di architettura, ingegneria, design: Ante associati di Saluzzo ad assumere ed espletare l'incarico della progettazione preliminare dell'intervento di "*riqualificazione energetica e riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per la localizzazione degli attuali uffici e servizi, finalizzato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale*", in conformità all'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo le previsioni del richiamato bando 2010 "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*" -

P.O.R.-F.E.S.R. 2007/2013 Asse II - "Sostenibilità" - Attività II.1.3 Efficienza energetica - al fine della relativa candidatura.

Ritenuto che l'incarico in oggetto rappresenta una prestazione di servizio e non un incarico di studio, ricerca o consulenza, esulando quindi dall'applicazione della disciplina di cui alla Legge 24 dicembre 2007 n. 244, art. 3, commi 55 e 56.

Dato atto dell'avvenuta acquisizione per l'intervento oggetto della presente determinazione del seguente Codice Identificativo di Gara relativamente alla tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010 convertito con modificazioni dalla L. 217/2010, individuato attraverso l'apposita procedura telematica del portale SIMOG istituito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

- servizio tecnico professionale inerente la progettazione preliminare dell'intervento di *riqualificazione energetica e riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per la localizzazione degli attuali uffici e servizi, finalizzato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale*: GIC 16823585BC.

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 125, comma 11, dello stesso e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», la cui entrata in vigore ai sensi dell'art. 253, comma 2, del Codice è prevista dopo 180 giorni dalla sua pubblicazione in G.U. (pubb. nella G.U. del 10 dicembre 2010 n. 288 S.O.) salvo che per gli artt. 73 e 74 in vigore dal quindicesimo giorno dopo la medesima pubblicazione.

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 30 novembre 2009.

Preso atto di quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con deliberazione di Consiglio in data 3 novembre 2010, resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010, avente ad oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2011", ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento ed in relazione all'ammontare delle contribuzioni dovute da soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione.

Viste, altresì, le istruzioni relative alle predette contribuzioni pubblicate sul sito ufficiale della medesima Autorità e le vigenti modalità di versamento delle stesse.

Dato atto che in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture di cui in precedenza non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, contenuto nel Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 9 luglio 2001.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2010/2012, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 in data 23 marzo 2010.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 13 maggio 2010, con la quale sono stati individuati gli obiettivi, i tempi e le modalità della gestione, nonché le risorse finanziarie da assegnare ai Responsabili dei servizi per l'attuazione dei programmi, secondo la documentazione appositamente predisposta contenente lo strumento esecutivo di gestione per l'esercizio 2010, e sono stati confermati i Responsabili dei Servizi ai

quali spetta l'attività di adozione e di attuazione dei provvedimenti gestionali, in coerenza con gli obiettivi affidati.

Visto il Decreto n. 9 del 13 luglio 2009 con il quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Lagnasco ha confermato l'organizzazione burocratica del Comune di Lagnasco con i compiti, le funzioni e le indennità dei Responsabili dei Servizi di cui al Decreto del Sindaco n.28/2004, al fine di adempiere alle incombenze necessarie per il funzionamento di ciascuna area e/o servizio.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto delle previsioni dell'Amministrazione comunale relative all'avvio di un approfondimento tecnico-estimativo, attraverso la progettazione a livello preliminare, dell'intervento di "riqualificazione energetica e riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per il riuso dello stesso ai fini della rilocalizzazione degli attuali uffici e servizi", al fine di conseguire un'analisi dei costi, atta a valutare anche l'aspetto dell'economicità gestionale per la futura concretizzazione del programma amministrativo, attuando un primo intervento di razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale disponibile, come evidenziato nella parte narrativa del presente atto.
- 2) Di conferire, per i motivi espressi in premessa, all'Arch. Bovo Paolo, dello studio di architettura, ingegneria, design: Ante associati di Saluzzo l'incarico della progettazione preliminare dell'intervento di "*riqualificazione energetica e riuso dell'edificio storico del municipio di Lagnasco, sito in piazza Umberto I n. 4, per la localizzazione degli attuali uffici e servizi, finalizzato alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale*", in conformità all'art. 93, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo le previsioni del richiamato bando 2010 "*Incentivi per la razionalizzazione dei consumi energetici nel proprio patrimonio immobiliare degli Enti locali territoriali*" - P.O.R.-F.E.S.R. 2007/2013 Asse II - "Sostenibilità" - Attività II.1.3 Efficienza energetica - al fine della relativa candidatura.
- 3) Di stabilire che il compenso delle competenze professionali inerenti il servizio di cui al punto 2) del presente atto e di quelle ad esso riconducibili, direttamente ed indirettamente, sarà determinato sulla base delle vigenti Tariffe Professionali, delle riduzioni di legge previste, nonché della maggiorazioni relative al contributo alla competente cassa nazionale di previdenza ed assistenza professionale, nonché dell'IVA alle aliquote di legge.
- 4) Di impegnare la spesa per l'esecuzione di quanto al punto 2) della presente determinazione, per l'importo lordo complessivamente stimato di € 12.000,00 (comprese CNPAIA, IVA e quota rimborso spese), salvo conguaglio a consuntivo finale imputandola su apposito capitolo del Bilancio di previsione (cap. 1086) per l'esercizio finanziario 2011 in corso di formazione.
- 5) Di dare atto che si provvederà alla liquidazione delle spettanze del professionista incaricato dietro presentazione di regolari parcelle delle prestazioni effettuate, previa verifica del corretto svolgimento dell'incarico.
- 6) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio amministrativo-contabile per i provvedimenti di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Rosso geom. Eleonora

VISTO di REGOLARITA' TECNICA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lagnasco, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO-MANUTENTIVO  
F.to: *Rosso geom. Eleonora*

\_\_\_\_\_

VISTO di REGOLARITA' CONTABILE, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Lagnasco, li 10 FEB. 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO-CONTABILE  
F.to: *Colombano rag.. Luigi*

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, dal 17 MAG. 2011 al 01 GIU. 2011, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 52 del 24 ottobre 1997, e nelle modalità di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69..

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lagnasco, li 17 MAG. 2011

Registro pubblicazioni n. - 081 -

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Pessione Dr. Matteo*