



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 60 del 21/11/2012

Oggetto :

PROMOZIONE DI POLITICHE ENERGETICHE DA FONTI RINNOVABILI MEDIANTE LO SFRUTTAMENTO DI SUPERFICI DI STABILI COMUNALI: IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA SULLA FALDA ESPOSTA AD OVEST DEL TETTO DEL BOCCIODROMO COMUNALE SITO IN VIA LUIGI DALMAZZO. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **17** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che:-

- da tempo l'Amministrazione comunale sta promuovendo ed attuando interventi volti al risparmio energetico, al maggior utilizzo di fonti alternative per la produzione di energia elettrica, fondati sull'impiego di energia prodotta da fonti rinnovabili e sull'utilizzo di tecnologie innovative, nonché alla razionalizzazione del patrimonio immobiliare comunale, al maggior efficientamento energetico dello stesso ed al rispetto delle vigenti disposizioni circa il contenimento dei consumi e delle emissioni di clima-alteranti;
- a tale riguardo, già con deliberazione n. 44 del 15.11.2010, il Consiglio comunale di Lagnasco ha aderito al Piano di Azione dell'Unione Europea per l'efficienza energetica "*Realizzare le potenzialità*", il quale prevede come azione prioritaria la creazione di un PATTO DEI SINDACI, conferendo al Sindaco il mandato per i provvedimenti consequenziali e per la predisposizione di un Piano d'Azione per l'energia sostenibile, affinché il Comune di Lagnasco possa compartecipare al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Commissione Europea per il 2020, in particolare agli impegni contenuti nel documento "*Energia per un mondo che cambia*", relativi alla riduzione delle emissioni di CO₂ nella misura del venti per cento, aumentando nel contempo il livello di efficienza energetica e la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile nella medesima misura percentuale rispetto al totale del mix energetico;
- la promozione di energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili (FER) figura tra le priorità dell'Unione Europea per motivi di sicurezza e di diversificazione dell'approvvigionamento energetico, di protezione ambientale, nonché per ragioni legate alla coesione economica e sociale, come ribadito con l'adozione della direttiva 2009/28/CE del 29 aprile 2009 sulla "*Promozione dell'uso di energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle Direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE*".

Dato atto che:-

- alla luce di quanto appena premesso e considerato, constatati i risultati di miglioramento ottenuti per quanto già realizzato sul sistema energetico del patrimonio comunale e valutati i positivi riscontri di tipo culturale ed educativo, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di promuovere ulteriori investimenti in materia di approvvigionamento da fonti di energia rinnovabili e, precisamente, lo sfruttamento di superfici di stabili costituenti il patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Lagnasco al solo scopo dell'impiego delle stesse per l'installazione di impianti generanti energia elettrica da fonti rinnovabili;
- in particolare, stante l'attuale difficoltà economica nell'intervenire con risorse proprie alla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, l'Amministrazione comunale ha preso in considerazione di procedere all'attuazione di quanto sopra attraverso procedure connesse con l'applicazione di istituti rientranti nelle forme del partenariato pubblico/privato, idonee a soddisfare quanto evidenziato, anche utilizzando aree di proprietà ovvero nella piena disponibilità dell'Ente, non escludendo comunque il ricorso a specifici accordi di collaborazione/convenzione con qualificati operatori economici privati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 119 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Evidenziato che:-

- il Comune di Lagnasco è proprietario di aree ed edifici, tra i quali il bocciodromo, che per dimensione, tipologia costruttiva, esposizione, assenza di vincoli idrogeologici, ambientali e paesaggistici, potrebbe essere oggetto di adeguata ulteriore valorizzazione se messo a disposizione di investitori privati, in possesso di adeguati requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, disponibili a realizzare, sullo stesso ed a loro totale cura e spese, impianti fotovoltaici, acquisendo il contributo statale noto come "conto energia", tramite apposita convenzione sottoscritta con l'Amministrazione comunale, che assicuri alla stessa significativi risparmi energetici ovvero importanti risorse finanziarie, da destinare prioritariamente all'ottimizzazione del sistema energetico pubblico, per garantire risparmi o servizi aggiuntivi;

- si è ritenuto, quindi, opportuno sollecitare l'interesse di investitori privati per la realizzazione dei seguenti due impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale, mediante la concessione del diritto di superficie sul tetto del bocciodromo di proprietà comunale e la cessione al Comune di Lagnasco di altrettanti impianti, di potenza non inferiore al valore percentuale del 10% della potenza dell'impianto realizzato sulla superficie concessa in diritto di superficie in luogo al corrispettivo per il godimento del diritto di superficie:
 - lotto 1: impianto fotovoltaico su parte della **FALDA ESPOSTA AD EST** del manto di copertura del bocciodromo comunale (con esclusione della somma delle superfici destinate agli impianti che il Comune riceverà a titolo di contro-prestazione per la costituzione dei diritti di superficie e di quella già occupata dall'impianto FV realizzato dal Comune di Lagnasco e messo in funzione nel dicembre 2011 (Numero identificativo impianto: 669643 - Potenza: 15,30 kW);
 - lotto 2: impianto fotovoltaico sulla **FALDA ESPOSTA AD OVEST** del manto di copertura del bocciodromo comunale, con disponibilità di superficie dell'intera falda.
- le determinazioni sopra esposte sono state assunte tenuto conto anche di quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative del Ministero dello Sviluppo Economico in ordine alla disciplina del mercato elettrico e delle informative rese dal Gestore dei Servizi Energetici in merito ai benefici delle tariffe incentivanti per impianti fotovoltaici installati sugli edifici e sulle aree appartenenti alla Pubblica Amministrazione, con le condizioni temporali per l'entrata in esercizio, in essa previste.

Preso atto di quanto compiuto dal competente servizio comunale in relazione alla conduzione di apposite indagini tese a conoscere l'interesse di privati ad ottenere la concessione del diritto di superficie, per anni venti, del manto di copertura del bocciodromo comunale, come sopra ripartito, per l'installazione di nuovi impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare fotovoltaica e delle conseguenti procedure di selezione degli operatori economici.

Vista, in particolare, la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-manutenitivo n. 229 del 05.11.2012, di aggiudicazione a **SILO S.r.l.** della concessione del diritto di superficie sull' **INTERA FALDA ESPOSTA AD OVEST** del tetto del bocciodromo comunale sito in Via Luigi Dalmazzo, per l'installazione e la messa in esercizio di impianto fotovoltaico per la generazione di energia elettrica, in modalità ecocompatibile e rinnovabile.

Visto il «contratto preliminare per la concessione del diritto di superficie, sospensivamente condizionato, sull'intera falda esposta ad ovest del tetto dell'immobile di proprietà del Comune di Lagnasco: bocciodromo comunale, ai fini della realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica», nel testo appositamente predisposto ed allegato alla presente per formarne parte integrante.

Dato atto che, conseguentemente all'attuazione di quanto sopra, all'acquisizione del valore patrimoniale costituito dagli impianti fotovoltaici si aggiungeranno i proventi derivanti dall'incentivo statale e dalla valorizzazione dell'energia, in vendita od in scambio, a favore del Comune di Lagnasco stesso, che beneficerà della proprietà e godimento di un impianto, localizzato altresì sul tetto dell'immobile comunale bocciodromo sito in Lagnasco, Via Luigi Dalmazzo, della potenza almeno pari al 10% della potenza dell'impianto realizzato sulla superficie concessa in diritto di superficie a **SILO S.r.l.** stessa e connessa a rete.

Ritenute le predette iniziative di interesse strategico dell'Amministrazione comunale e pienamente rispondente agli obiettivi di interesse generale da essa perseguiti, al fine di conseguire significative risorse finanziarie a favore del bilancio comunale, da destinare alla erogazione di servizi alla collettività e, principalmente, all'ottimizzazione del sistema energetico comunale, anche per ciò che concerne la qualità e l'efficacia dell'impiantistica elettrica esistente.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di dare atto di quanto espresso nella parte narrativa della presente deliberazione e di prendere atto di quanto ivi evidenziato in relazione all'aggiudicazione a **SILO S.r.l.** della concessione del diritto di superficie sull'INTERA FALDA ESPOSTA AD OVEST del tetto del bocciodromo comunale sito in Via Luigi Dalmazzo, per l'installazione e la messa in esercizio di impianto fotovoltaico per la generazione di energia elettrica, in modalità ecocompatibile e rinnovabile.
- 2) Di approvare il «contratto preliminare per la concessione del diritto di superficie, sospensivamente condizionato, sull'intera falda esposta ad ovest del tetto dell'immobile di proprietà del Comune di Lagnasco: bocciodromo comunale, ai fini della realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica», nel testo appositamente predisposto ed allegato alla presente per formarne parte integrante.
- 3) Di confermare, per l'attuale organizzazione degli uffici e dei servizi, in capo al Responsabile del Servizio tecnico il potere di rappresentanza del Comune di Lagnasco nell'atto di costituzione del diritto di superficie di cui al punto 1) ed inerenti e conseguenti tutti e di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili dei servizi per i successivi adempimenti di competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

CONTRATTO PRELIMINARE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE, SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATO, SULL'INTERA FALDA ESPOSTA AD OVEST DEL TETTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LAGNASCO: BOCCIODROMO COMUNALE, AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA.

Con il presente contratto preliminare, da valere a tutti gli effetti di legge, tra

la parte concedente

Comune di Lagnasco (di seguito anche il: *concedente*), codice fiscale 85000750043, con sede in Lagnasco, piazza Umberto I n.2, qui rappresentata nella persona del geom. Eleonora Rosso nata a Saluzzo il 06.04.1976, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Lagnasco, la quale interviene ed agisce nella sua qualità di Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, giusti i poteri riconosciuti dalla legge e dal Decreto sindacale n. 9 del 13.07.2009;

e

la parte concessionaria

SILO S.r.l. (di seguito, anche il: *concessionario*), codice fiscale e partita IVA 00635070048, con sede a Cuneo, in Frazione Madonna dell'Olmo, Via della Motorizzazione n. 63, nella persona del sig. Buri Silverio, nato a Demonte il 10.10.1954, il quale interviene ed agisce nella sua qualità di Amministratore delegato della ditta SILO S.r.l. stessa;

premesse

- che il Comune di Lagnasco ha avviato la costituzione del diritto di superficie sull'intera falda esposta ad ovest del tetto del bocciodromo comunale sito in Via L. Dalmazzo, al fine della realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del D.M. Sviluppo Economico 05.05.2011 e s.m.i. (d'ora in avanti: *Decreto*) e relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas;
- che l'investitore che realizzerà l'impianto fotovoltaico acquisirà il diritto di superficie sulla porzione di tetto dell'edificio comunale: bocciodromo, sito in Lagnasco, Via L. Dalmazzo, identificato con il numero 4 dell'elaborato esplicativo allegato al presente contratto, catastalmente identificato come lastrico solare, e la proprietà del medesimo impianto, per la durata di anni venti, decorrenti dalla data di entrata in esercizio accettata dal GSE, nonché la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il diritto di proprietà o di uso del Comune di Lagnasco sul resto dell'edificio;
- che il corrispettivo del suddetto diritto di superficie, dettagliato nel successivo art. 2, sarà costituito dalla realizzazione da parte del concessionario di un impianto fotovoltaico, il quale rientrerà nell'esclusiva proprietà e godimento del Comune di Lagnasco;

tutto ciò premesso

e dedotto come parte integrante e sostanziale del presente contratto preliminare, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto e descrizione della concessione.

Il Comune di Lagnasco si impegna a concedere a SILO S.r.l., che si impegna ad accettare, attraverso la sottoscrizione di apposito contratto definitivo, in forma di atto pubblico, il diritto di superficie sul tetto, identificato catastalmente come lastrico solare, di porzione di tetto dell'edificio comunale: bocciodromo, sito in Lagnasco, Via L. Dalmazzo, identificato con il n. 4 dell'elaborato esplicativo allegato al presente contratto, ai soli fini della realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico, con espresso divieto di ogni altro uso, e condizionatamente alla effettiva realizzazione dello stesso ed all'ottenimento da parte del concessionario stesso di tutte le autorizzazioni ed i permessi eventualmente necessari.

Il concedente si impegna a concedere al concessionario il pieno diritto di accesso ai luoghi deputati per la costruzione e gestione dell'impianto fotovoltaico ed a mettere a disposizione del concessionario uno spazio idoneo ad accogliere il contatore di scambio con la rete elettrica nazionale e uno spazio per l'alloggiamento degli inverter e del quadro elettrico; il concessionario si impegna ad effettuare tale accesso in maniera da non impedire od ostacolare le prosecuzione dell'attuale utilizzo dell'immobile e, ove necessario, stipulando accordi con il Comune di Lagnasco circa modalità e tempi di esercizio.

Art. 2 - Corrispettivo della concessione.

Il corrispettivo per il godimento del diritto di superficie, che verrà altresì dettagliato nell'apposito atto pubblico, sarà così corrisposto: realizzazione da parte di SILO S.r.l., a beneficio del Comune di Lagnasco, di un impianto fotovoltaico della potenza almeno pari al 10,00% (dieci per cento) della potenza dell'impianto realizzato sulla superficie concessa in diritto di superficie a SILO S.r.l. stessa e connessa a rete - come da offerta acquista agli atti con prot. n. 3896 del 25.10.2012, da localizzare altresì sul tetto dell'immobile comunale bocciodromo sito in Lagnasco, Via L. Dalmazzo, nello spazio identificato con il numero 2 dell'elaborato esplicativo allegato al presente contratto.

L'impianto fotovoltaico realizzato a titolo di contro-prestazione a favore del Comune di Lagnasco e corrispettivo per la concessione, da consegnare al Comune di Lagnasco completo di accettazione della pratica di contributo Conto Energia da parte del Gestore Servizi Elettrici (G.S.E.), ed i proventi da questo derivanti saranno interamente di proprietà e nella totale disponibilità e godimento del Comune di Lagnasco, il quale ne diverrà Soggetto Responsabile.

L'impianto che verrà realizzato ed attivato potrà prevedere un regime di funzionamento in totale cessione o in scambio, a servizio di utenza elettrica esistente del Comune di Lagnasco, attualmente così identificata: codice POD del punto di connessione alla rete Enel: IT 001E05286016 codice presa 0490408204075.

All'acquisizione da parte del concedente dell'impianto del sopra indicato valore patrimoniale, si aggiungeranno quindi a favore dello stesso Comune di Lagnasco i proventi derivanti dall'acquisizione dell'incentivo statale previsto dal Decreto e la valorizzazione dell'energia, in vendita od in scambio.

Art. 3 - Obbligazioni del concedente e del concessionario

Tutti i costi inerenti la produzione, la realizzazione e la manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sul tetto dato in diritto di superficie, come pure i costi inerenti la produzione e la realizzazione dell'impianto individuato quale contro-prestazione da parte del concessionario a favore del concedente, saranno a cura del concessionario medesimo, senza alcun onere finanziario a carico del concedente, il quale metterà a disposizione il tetto negli spazi identificati nell'elaborato esplicativo allegato al presente contratto, rispettivamente con il numero 4 per il concessionario e con il numero 2 per l'impianto del concedente, derivante dal corrispettivo di cui all'art. 2.

Saranno, altresì, a carico del concessionario eventuali lavori di sistemazione della superficie del tetto assegnata in concessione funzionali all'adeguato alloggiamento degli impianti.

Art. 4 - Condizioni sospensive

La concessione del diritto di superficie di cui al presente contratto preliminare è condizionata al realizzarsi delle condizioni che seguono:

- ottenimento da parte del concessionario di tutte le eventuali autorizzazioni per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, previste dalla normativa vigente e da richiedersi alle Autorità competenti; il concedente si impegna a fornire al concessionario, a tal fine, ogni supporto ed assenso amministrativo che dovesse rendersi necessario;
- sussistenza della disponibilità degli incentivi previsti dal Decreto all'atto della realizzazione degli impianti;
- conclusione da parte del concedente, entro termine congruo a consentire la messa in esercizio degli impianti fotovoltaici nel termine del 31.12.2012, delle opere relative alla sostituzione del manto di copertura del bocciodromo, danneggiato da evento calamitoso del giorno 04.08.2012.

In difetto di quanto sopra previsto, il contratto non produrrà alcun effetto e sarà risolto di diritto e nulla potrà essere rivendicato da una parte nei confronti dell'altra.

Art. 5 - Gestione degli impianti alla scadenza del diritto

Entro la scadenza del diritto di superficie, saranno alternativamente esercitabili le seguenti facoltà:

- il concedente potrà manifestare l'intenzione di acquisire la proprietà dei sistemi fotovoltaici installati, in ogni caso senza alcun onere economico aggiuntivo a proprio carico, escluse le spese amministrative necessarie all'acquisizione;
- il concessionario potrà richiedere, entro il termine del contratto di concessione, di procedere ad una proroga dello stesso, di cui verranno stabilite all'uopo la durata, le modalità ed i corrispettivi;

- nel caso in cui nessuna delle precedenti facoltà venga esercitata, il concessionario dovrà obbligatoriamente procedere alla rimozione ed allo smantellamento dell'impianto fotovoltaico installato, con oneri a suo completo carico, entro un termine non superiore a cinque anni dalla scadenza del contratto; fino alla rimozione di cui sopra il concessionario potrà proseguire nell'utilizzo a propri fini e benefici dell'energia prodotta dall'impianto medesimo.

Art. 6 - Coperture assicurative e responsabilità

Il concessionario si impegna a stipulare e mantenere in vigore per tutta la durata del diritto di superficie le polizze assicurative previste.

La responsabilità penale, civile ed amministrativa per qualunque danno a persone, cose o beni materiali ed immateriali che possa derivare dalla costruzione e dalla gestione dell'impianto fotovoltaico, nonché ogni responsabilità in materia di sicurezza e prevenzione infortuni, sarà esclusivamente a carico del concessionario, il quale sarà tenuto al risarcimento di ogni danno causato.

Art. 7 - Clausola risolutiva e penali per inadempimento

Il concedente avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 del Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata con avviso di ricevimento, previa messa in mora con assegnazione del termine di trenta giorni nei confronti del concessionario, senza necessità di ulteriori osservanze, nel caso di :

- mancata realizzazione ed entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico concordato e destinato al concedente come corrispettivo di cui all'art. 2, entro il 31.12.2012;
- inadempienza accertata e reiterata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché mancato rispetto della normativa vigente sulla sicurezza e la salute dei lavoratori o sui piani di sicurezza;
- cessione a terzi, non preventivamente autorizzata, del contratto o parte di esso, di cui all'art. 9 o subappalto di opere o lavori in violazione di quanto contrattualmente pattuito.

Le penali per gli inadempimenti contrattuali è fissata nella misura di € 5.000,00.

In caso di scioglimento anticipato del contratto il diritto di superficie si riconsolida nel diritto di proprietà, con applicazione di quanto precedentemente previsto in relazione alla decorrenza della durata del diritto di superficie.

Il concessionario dovrà, inoltre, risarcire il concedente dei maggiori costi che quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento di quanto oggetto del presente contratto e di ogni ulteriore o maggiore danno comunque sofferto in conseguenza dell'inadempimento.

Art. 8 - Risoluzione anticipata del contratto

La risoluzione anticipata del contratto da parte del concedente o del concessionario sarà possibile unicamente in caso di grave inadempimento contrattuale della controparte ed implicherà l'effettuazione di quanto previsto dall'art. 5 in merito alla rimozione

dell'impianto installato, sempre che il concedente non scelga di acquisirli, senza spese, in proprietà.

La volontà di risoluzione anticipata del contratto dovrà essere comunicata alla controparte attraverso lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno un anno prima della scadenza anniversaria; decorso tale termine la risoluzione avrà effetto dall'annualità successiva.

Art. 9 - Gestione dell'impianto

Il concessionario è obbligato a gestire direttamente l'impianto fotovoltaico realizzato, anche per il tramite di soggetti qualificati contrattualmente incaricati.

Il diritto di superficie non può essere ceduto a terzi senza il preventivo assenso da parte del concedente .

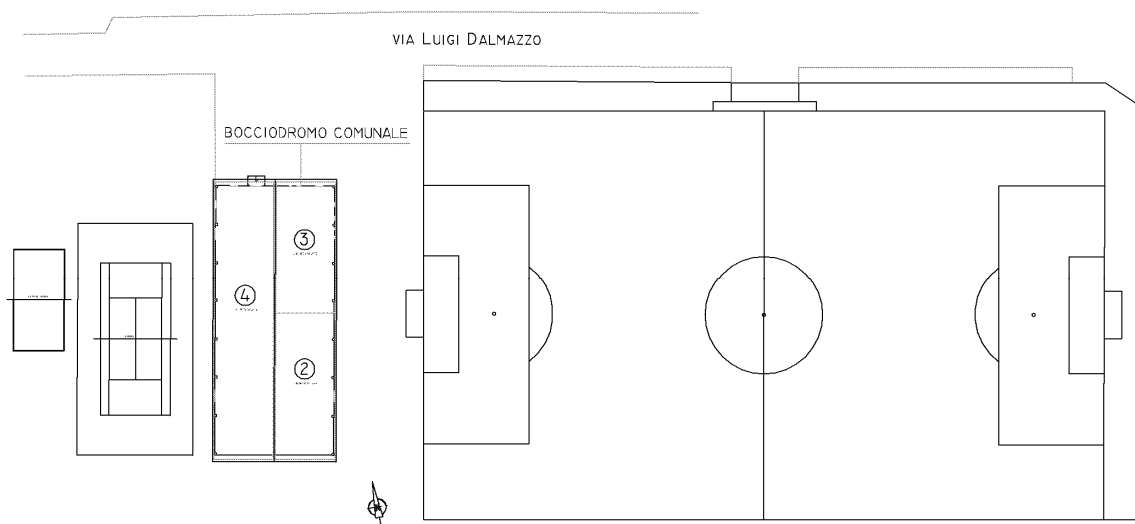
Art. 10 - Spese contrattuali

Tutte le spese, imposte e tasse, relative al presente contratto, come quelle relative alla costituzione del diritto di superficie, in forma di atto pubblico, sono a completo ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 11 - Controversie

Per ogni controversia inerente il presente contratto sarà competente il Foro di Saluzzo, previo esperimento di un tentativo obbligatorio di conciliazione extragiudiziale.

Allegato:



Lagnasco, lì

Per il concedente Comune di Lagnasco:

Il Responsabile del servizio
tecnico-manutentivo
(Geom. Eleonora Rosso)

Per il concessionario:

SILO S.r.l.
L'Amministratore delegato
(Silverio Buri)