



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 40 del 11/06/2014

Oggetto :

UFFICIO POSTALE DI LAGNASCO. - NUOVA LOCALIZZAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquattordici** addì **undici** del mese di **giugno** alle ore **18** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO ASSESSORE	- X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		2	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- sono in corso di esecuzione i lavori relativi all'intervento di "RISANAMENTO CONSERVATIVO VOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIUSO DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, PER LA RI-LOCALIZZAZIONE DI UFFICI E SERVIZI", co-finanziato dal Piano Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "*Competitività ed occupazione*" - Asse II "*Sostenibilità*" - Attività II.1.3. "*Efficienza energetica*" finalizzata all' "*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli enti pubblici*";
- l'intervento contempla la rilocalizzazione degli uffici odierni del Municipio nella sua anteriore sede storica, proponendo il restauro conservativo delle consistenze edilizie preesistenti e la contestuale riqualificazione energetica funzionale dell'edificio storico; sono state, a tal fine, individuate le soluzioni tecniche volte ad attuare l'opera attraverso lavori di restauro conservativo, opere di riqualificazione energetica ed interventi integrativi, in considerazione dello "status" dell'edificio, ritenuto eredità storica appartenente alla comunità;
- nel contesto delle suddette ipotesi di progetto è stato prospettato lo spostamento dell'attuale sede dell'ufficio postale, al fine di destinare la medesima superficie a spazi per servizi ed accessori agli uffici comunali.
- l'attuale ufficio di Lagnasco delle Poste Italiane S.p.A. Italiane è, infatti, allocato al piano rialzato della porzione, di circa mq. 75 di superficie, dell'antico palazzo comunale adiacente il più moderno immobile sede dell'attuale casa comunale, edificato alla fine negli anni 1980; ciò in forza di contratto rep. n. 685, sottoscritto in data 28 dicembre 1991 tra il Comune di Lagnasco e l'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni, registrato in Cuneo il 03 gennaio 1992 al n° 40 serie 3, portante la locazione degli anzidetti vani di proprietà del Comune di Lagnasco, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01.01.1992 al 31.12.1997, tacitamente rinnovabile di sei anni in sei anni.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 15 gennaio 2013 relativa alla recessione anticipata dal citato contratto di locazione, rep. n. 685, tra il Comune di Lagnasco e l'Amministrazione delle Poste e delle Telecomunicazioni ed alla proposta di rilocalizzazione dello sportello postale di Lagnasco in altro ambiente di proprietà comunale, precisamente nel vano al piano terra dell'edificio comunale sito in Piazza Umberto, in funzione dell'attuazione del suddetto intervento di "Riqualificazione e riuso del Municipio storico", per le motivazioni precedentemente espresse.

Ribadito quanto segue:

- la volontà di attuare l'iniziativa di riuso dell'edificio storico dell'ex Casa comunale per la rilocalizzazione dell'attuale sede degli uffici e servizi comunali, incentrata sulla riqualificazione energetica del medesimo volume;
- di ritenere la contribuzione economica a valere sul Programma Operativo Regionale - finanziato dal FESR - 2007/2013 - un'ottima opportunità assegnata all'Amministrazione comunale per perseverare nella propria attività di razionalizzazione del patrimonio immobiliare disponibile e nei propri intenti tesi al contenimento dei consumi energetici negli edifici e delle emissioni in atmosfera.
- di dover addivenire al rientro in possesso per utilizzo degli ambienti locati a Poste Italiane, e questo nel più breve tempo possibile.

Dato atto che solo nel mese di ottobre 2013 è pervenuta la comunicazione, da parte dell'Area Immobiliare nord-ovest di Poste Italiane S.p.A. Italiane, circa la programmazione, nei piani aziendali per l'anno 2014, del riposizionamento dell'ufficio postale di Lagnasco.

Considerato che, conseguentemente alla definizione tecnica ed economica della localizzazione dell'ufficio postale di Lagnasco nei locali di proprietà comunale in piazza Umberto I n. 13, è stata valutata una diversa

ipotesi per rilocalizzazione dell'Ufficio postale di Lagnasco. Precisamente, la nuova proposta maturata è quella di ospitare la nuova sede dell'ufficio postale in vani, appositamente riqualificati, del palazzo comunale (edificio attiguo a quello dell'odierna sede dell'ufficio postale) e, quindi, semplicemente a fianco della stessa, ferme restando le condizioni precedentemente concordate e definite in ordine agli oneri che il Comune di Lagnasco, quale locatore, assumerà a proprio carico per l'adeguamento dei locali all'uso per i quali verrà locato ed al mantenimento del corrispettivo di locazione a quello dell'ultima annualità del canone (in riferimento al contratto di locazione CN1-051 del 28.12.1981).

Rilevato che la nuova proposta, come sopra riformulata, e già stata ampiamente discussa con Poste Italiane S.p.A. Italiane S.p.A. - Area Immobiliare nord-ovest - e da questa confermata con nota acquisita agli atti con prot. n. 1951 del 06.06.2014, e scaturisce dalla necessità di economizzare l'intervento a carico del Comune, oltre che dall'opportunità di mantenere concentrati in un unico spazio gli esistenti servizi di pubblica utilità.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di destinare alla locazione per l'ufficio postale di Lagnasco la porzione, per una superficie netta di mq. 45 circa, dell'attuale Municipio, adiacente - sul lato est - l'edificio storico del Municipio di Lagnasco, interessato quest'ultimo dall'intervento di riqualificazione funzionale ed energetica di cui in premessa, per le motivazioni precedentemente evidenziate nella parte narrativa del presente atto.
- 2) Di ribadire che quanto al punto 1) verrà attuato mediante la concessione in locazione della nuova unità immobiliare, alle medesime condizioni di quella in corso e fermo quanto precedentemente definito con la delibera della Giunta comunale n. 1/2013, richiamata in premessa.
- 3) Di prendere atto di quanto a tale fine proposto da Poste Italiane S.p.A. Italiane S.p.A. e contenuto nella propria nota prot. n. 1001 del 05.06.2014, acquisita agli atti con prot. n. 1951 del 06.06.2014, relativa al contratto di locazione della nuova porzione immobiliare di cui trattasi.
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio per quanto di rispettiva competenza.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, palesemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.