



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 8 del 22/02/2012**

**Oggetto :**

STIMA DEI VALORI DA ASSEGNARSI ALLA AREE EDIFICABILI DI VARIO, TIPO NELL'AMBITO COMUNALE, A FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE IMPOSTE COMUNALI. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO		X
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto opportuno aggiornare e determinare i valori minimi da attribuire a terreni ed aree edificabili, se non trascritti in specifici atti traslativi (quali atti notarili di compravendita immobiliare, successioni ecc..), ai fini della determinazione delle rispettive Imposte comunali.

Dato atto che le ultime determinazioni al riguardo, risultano risalire ai seguenti atti di Giunta comunale: delibera n. 72 del 07.10.2000, rettificata con delibera n. 10 del 06.02.2001, e delibera n. 2 del 15 gennaio 2002.

Rilevato come, a seguito di indagine di mercato, i valori delle aree edificabili nel Comune di Lagnasco, negli ultimi anni hanno subito un incremento, conseguendo l'opportunità di modificare in aumento anche i valori minimi da considerare per la quantificazione delle relative Imposte.

Considerato che:-

- per l'attuale modesta disponibilità edificatoria residua del vigente strumento urbanistico comunale,
- per le poco significative differenze di capacità edificatorie tra i terreni ricadenti in zone urbanistiche *di completamento* e quelli inseriti in aree urbanistiche di *nuovo impianto*,

si ritiene sufficiente distinguere i valori minimi da assegnare ai terreni edificabili a seconda della loro destinazione d'uso, nel seguente modo:

- 1) terreni / lotti ed aree ricompresi in **aree residenziali**, urbanisticamente classificati come:
  - "*di nuovo impianto*" (siglate RE in P.R.G.C.)
  - "*di completamento*" (siglate RC in P.R.G.C.)con qualsiasi indice di edificabilità assegnato;
- 2) terreni / lotti ed aree ricompresi in **aree produttive**, siano esse di tipo artigianale, industriale, commerciale o terziario, urbanisticamente classificati come:
  - "*di nuovo impianto*" (siglate PN in P.R.G.C.)
  - "*di completamento*" (siglate PC in P.R.G.C.)con qualsiasi indice di edificabilità assegnato.

Dato atto che dalle analisi effettuate per quanto sopra, si ritiene di determinare un unico valore di riferimento da attribuire alle aree edificabili che rientrano nelle tipologie di cui al precedenti punti 1) e 2), in quanto non si riscontrano evidenti differenze del loro valore commerciale.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

## DELIBERA

Di determinare, come segue, i valori da attribuire a terreni ed aree edificabili, se non trascritti in specifici atti traslativi, ai fini della determinazione delle rispettive Imposte comunali:

- 1) € 50,00 (euro cinquanta/00) al metro quadrato per:  
terreni / lotti ed aree ricompresi in **aree residenziali**, urbanisticamente classificati come:
  - "*di nuovo impianto*" (siglate RE in P.R.G.C.)
  - "*di completamento*" (siglate RC in P.R.G.C.)con qualsiasi indice di edificabilità assegnato;
- 2) € 50,00 (euro cinquanta/00) al metro quadrato per:  
terreni / lotti ed aree ricompresi in **aree produttive**, siano esse di tipo artigianale, industriale, commerciale o terziario, urbanisticamente classificati come:
  - "*di nuovo impianto*" (siglate PN in P.R.G.C.)
  - "*di completamento*" (siglate PC in P.R.G.C.)con qualsiasi indice di edificabilità assegnato.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, palesemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.