



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI LAGNASCO

PROGETTISTA:



Via Donaudi, 35
12037 SALUZZO (CN)
tel. 0175.063733
cell. 335.6020711
P.IVA: 03854480047
architettogilroberto@gmail.com

STING

STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA

DOTT. ING. MORIONDO Maurizio

12037 SALUZZO (CN)
VIA BAGNI N°1/A
E-mail: info@studiosting.it
Tel: 0175/248744

RICHIEDENTE:

COMUNE di LAGNASCO
Piazza Umberto I nr. 2
12030 LAGNASCO (CN)

P.IVA 00568590046
C.F. 85000750043



Roberto Gili
ARCHITETTO
ROBERTO GILI



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
643 Dott. Ing. Maurizio Moriondo

PROGETTO ESECUTIVO

ai sensi del D.L.gs 50/2016 e dell'Art. 33 del D.P.R. 207/2010

PROGETTO DI: ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE EDILIZIA E RICONVERSIONE FUNZIONALE CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA

Indirizzo cantiere:

Piazza Umberto I nr. 13
12030 LAGNASCO (CN)

Catasto terreni: foglio 14, mappale 154

OGGETTO: Relazione specialistica:
Piano di manutenzione delle opere strutturali

SCALA: /

DATA: 4 Ottobre 2021

TAVOLA

A6

Lavori di: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE
EDILIZIA, RICONVERSIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' CON
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA**

sito in: **Piazza Umberto I n. 13**

committente: **COMUNE DI LAGNASCO**

PIANO DI MANUTENZIONE (EDIFICIO NUOVO)

Saluzzo, 4/11/2021

Moriondo ing. Maurizio

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

SCUOLA ELEMENTARE

Proprietà

Proprietario: COMUNE DI LAGNASCO

Localizzazione

indirizzo VIA ROMA 1

CAP e città 12030 LAGNASCO (CN)

Soggetti

Redattore del piano di manutenzione strutt.:

Progettista architettonico:

Direttore dei lavori architettonico:

Progettista dei lavori strutturale struttura:

Direttore dei lavori strutturale struttura:

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

arch. Roberto GILI - Saluzzo

arch. Roberto GILI - Saluzzo

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

Dati dimensionali

numero piani totali: 2

numero piani fuori terra: 2

Superfici

superficie coperta [mq]:

EDIFICIO NUOVO : 35 mq circa

Dati giuridico- normativi

Catastali

Comune: LAGNASCO

Foglio n.: 14

Mappale n. : 154

Urbanistici -

SCHEDE ANAGRAFICA EDIFICIO NUOVO

STRUTTURE DI FONDAZIONE

Tipologia: superficiali a trave e platea

Ispezionabilità: NO

Caratteristiche: strutture in conglomerato cementizio armato con intercapedine in elementi plastificati

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, efflorescenze

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici, ripristino del copriferro

Frequenza interventi: quando necessario

STRUTTURE IN ELEVAZIONE VERTICALI

Tipologia: colonne isolate a sezione rettangolare

Ispezionabilità: SI

Caratteristiche: strutture in conglomerato cementizio armato

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, efflorescenze

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici, ripristino del copriferro

Frequenza interventi: quando necessario

STRUTTURE IN ELEVAZIONE ORIZZONTALI

Tipologia: solai piani

Ispezionabilità: SI

Caratteristiche: latero cemento con blocchi di alleggerimento 18+5

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, sfondellamento

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici, ripristino del copriferro

Frequenza interventi: quando necessario

Lavori di: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, SOSTITUZIONE
EDILIZIA, RICONVERSIONE FUNZIONALE E ADEGUAMENTO
IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' CON
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA**

sito in: **Piazza Umberto I n. 13**

committente: **COMUNE DI LAGNASCO**

PIANO DI MANUTENZIONE

Saluzzo, 04/11/2021

Moriondo ing. Maurizio

SCHEDA IDENTIFICATIVA IMMOBILE

Edificio

SCUOLA ELEMENTARE

Proprietà

Proprietario: COMUNE DI LAGNASCO

Localizzazione

indirizzo PIAZZA UMBERTO I°

CAP e città 12030 LAGNASCO (CN)

Soggetti

Redattore del piano di manutenzione strutt.:

Progettista architettonico:

Direttore dei lavori architettonico:

Progettista dei lavori strutturale struttura:

Direttore dei lavori strutturale struttura:

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

ing. Roberto GILI - Saluzzo

ing. Roberto GILI - Saluzzo

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

ing. Maurizio MORIONDO - Saluzzo

Dati dimensionali

numero piani totali: 2

numero piani fuori terra: 2

Superfici

superficie coperta [mq]:

EDIFICIO ESISTENTE: 325 mq

Dati giuridico- normativi

Catastali

Comune: LAGNASCO

Foglio n.: 14

Mappale n. : 154

Urbanistici -

SCHEDE ANAGRAFICA EDIFICIO ESISTENTE ESISTENTE

STRUTTURE DI ELEVAZIONE

Tipologia: Muratura ordinaria rinforzata

Ispezionabilità: NO

Caratteristiche: muratura in mattoni pieni con rinforzo strutturale effettuato mediante intonaco armato su ambedue le facce, le quali sono collegate tra loro

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, movimenti relativi, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici, ripristino del copriferro

Frequenza interventi: quando necessario

COPERTURA

Tipologia: cordoli in c.a.

Ispezionabilità: SI

Caratteristiche: strutture in conglomerato cementizio armato

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, fratturazione, bolle d'aria, croste, decolorazione, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie, cavillature

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici, ripristino del copriferro

Frequenza interventi: quando necessario

Tipologia : Travi principali e travi secondari in legno

Ispezionabilità : SI

Caratteristiche : Travi principali e travi secondari in legno MASSICCIO e manto di copertura in coppi

Anomalie: fessurazioni, lesione, cedimento, movimenti relativi, depositi superficiali, efflorescenze, erosione, macchie,

Interventi: consolidamento mediante intervento mirato da parte di ditta specializzata, ripristino di fessurazioni e lesioni mediante materiali specifici.

Frequenza interventi: Quando necessario