



Parco del  
Po Cuneese

Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Cuneese

Via Griselda, 8 - 12037 - **SALUZZO** (Cn)

tel. 0175 46505 - fax 0175 43710

c.f. 02345150045 - p.Iva 02942350048

e-mail: tecnico@parcodelpocn.it - www.parcodelpocn.it

**SERVIZIO TECNICO**

Saluzzo, li 23/10/2012  
Prot. 000 3544

## AVVISO

# DI PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AD USO ESCLUSIVO DI PASCOLO, DI PROPRIETÀ' DELLA REGIONE PIEMONTE E GESTITI DALL'ENTE PARCO DEL PO CUNEESE, NEL COMUNE DI CARDE' SITI IN SPONDA DESTRA IDROGRAFICA DEL FIUME PO.

## **IL DIRIGENTE f.f.**

(incaricato con deliberazione della G.E. 18/2003 ex art. 3, L.R. 25/2001)

In esecuzione della propria determinazione n. 408/2012 del 18/10/2012;  
Visto il regio decreto 23 marzo 1924 n. 827;  
Vista la legge 3 maggio 1982, n. 203;

## **RENDE NOTO**

Che il giorno **23/11/2012** alle ore 10:00 presso la sede dell' Ente Parco del Po Cuneese sita in Via Griselda n. 8 - 12037 -Saluzzo (Cn), avrà luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione della concessione dei terreni ad uso esclusivo di pascolo di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po.

### **1) Amministrazione Aggiudicatrice:**

Parco del Po Cuneese, Via Griselda n. 8, 12037 Saluzzo (Cn), tel. 0175 46505, fax 0175 43710, mail: pocn@pec.parcodelpocn.it.

### **2) Oggetto di gara:**

Concessione Pascoli di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese siti in Comune di Cardè, così identificati al catasto terreni:

*Foglio 17 mappale n. 1;*

*Foglio 18 mappali nn. 3, 13;*

*Superficie complessiva ha 40.29.76 pari a g.te piemontesi 105,77*

*G.te piemontesi pascolabili 90,37 (lotto unico)*

*G.te boscate 15,40*

*Prezzo a base d'asta € 65,00/g.ta piemontese pascolabile*

**Consultare allegato n. 3 (planimetria catastale)**



### **3) Durata e caratteristiche dell'affitto**

La concessione è fatta ed accettata per 3 (tre) anni con scadenza il 10/11/2015.

L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente che avrà proposto **la miglior offerta in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.**

L'inizio del pascolo, sarà autorizzato con comunicazione scritta da parte dell'Ente Parco, indipendentemente dalla sottoscrizione del contratto, che potrà avvenire anche in data successiva. Sarà consentito effettuare un solo sfalcio ad agosto (salvo ovviamente al presente anno, stante il fatto che il tutto partirà dal 12 novembre);

### **4) Criterio di aggiudicazione**

Affidamento mediante "pubblico incanto", ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924; **l'aggiudicazione della concessione sarà in favore del miglior offerente che avrà proposto la miglior offerta in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.**

L'ente si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. anche qualora, in sede di aggiudicazione definitiva, l'offerta non sia ritenuta congrua.

### **5) Norme per la partecipazione**

Possono partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati.

L'offerta (allegato 1), in competente bollo di € 14,62, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di riconoscimento del soggetto sottoscrittore in corso di validità.

Unitamente all'offerta economica ritenuta congrua per i pascoli in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre allegare il seguente schema (allegato 2) reso ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni in cui si dichiara:

1. di aver preso visione del bando di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

A completamento della documentazione sopra richiesta andrà obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, da parte del concorrente, la seguente documentazione:

1. fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
2. dichiarazione sostitutiva, in carta libera, attestante la proprietà del bestiame e il numero dei capi soggetto ad accertamento e da immettere al pascolo;
3. certificato veterinario attestante l'immunità degli animali da qualsiasi malattia;
4. deposito cauzionale pari al 20% dell'importo offerto (vedere art. 9).

#### **6) Modalità e termini presentazione plico offerta**

L'offerta, completa della documentazione allegata richiesta, andrà inserita in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta : "**Offerta per la gara del giorno 23/11/2012 - ore 10,00** relativa all'asta pubblica per "**Concessione di terreni ad uso esclusivo di pascolo, di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese, nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po**".

Dovrà, altresì, essere apposta la dicitura in modo chiaro e ben visibile la dicitura "**NON APRIRE**". Il protocollo regionale verrà infatti apposto direttamente sulla busta senza aprirla, non si darà corso al plico perventuo privo di tale dicitura.

La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata all' **ENTE PARCO DEL PO CUNEESE Via Griselda n. 8 - 12037 - Saluzzo (Cn)** e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro **le ore 15.00 del giorno 22/11/2012.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Lo stesso potrà pervenire con raccomandata tramite il servizio postale o con consegna a mano con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.

#### **7) Contratto**

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente avrà facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

**E' vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.**

#### **8) Canone di concessione**

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, presso la tesoreria dell'Ente Parco del Po Cuneese, in n. 2 rate anticipate, con scadenza prorogabile al 15 gennaio e 15 luglio.

#### **9) Deposito cauzionale**

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il concorrente dovrà produrre alla stipula del contratto, un deposito cauzionale pari al 20% dell'importo offerto, a favore dell'Ente Parco del Po Cuneese, tramite assegno circolare non trasferibile.

Le somme di deposito cauzionale verranno restituite successivamente ai concorrenti non aggiudicatari.

#### **10) Spese contrattuali**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **11) Disposizioni finali**

1. L'aggiudicatario dei pascoli potrà effettuare un solo sfalcio ad agosto (salvo ovviamente al presente anno, stante il fatto che il tutto partirà dal 12 novembre);
2. L'aggiudicatario dei pascoli dovrà consentire, l'accesso ai fondi al personale dell'Ente, che potrà accedere in qualsiasi momento senza alcun preavviso.
3. L'affittuario si dovrà impegnare a non causare danni ai terreni limitrofi, alle coltivazioni presenti ed alle aree boscate.
4. L'affittuario si dovrà impegnare a non far pascolare il bestiame sugli argini e loro dipendenze, nonché sulle sponde, scarpe, o banchine dei pubblici canali e loro accessori, così come previsto dal R.D. 524/1904 art. 96 lettera "i".
5. L'affittuario dovrà consentire il transito ai cicloturisti fruitori della pista ciclabile sita lungo tutta la sponda destra del fiume Po.

### **12) Avvertenze**

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- L'aggiudicatario sarà autorizzato al pascolo con comunicazione scritta da parte dell'Ente Parco, indipendentemente dalla sottoscrizione del contratto che potrà avvenire anche in data successiva;
- L'Ente Parco del Po Cuneese si riserva nel procedere all'assegnazione della concessione o all'annullamento della trattativa a suo insindacabile giudizio, nonché a richiedere successivamente altre precisazioni in merito alle offerte e le previste autorizzazioni di legge.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando si fa riferimento alle vigenti normative in materia ed al Codice Civile. La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Il presente bando di gara sarà pubblicato per **trenta** giorni consecutivi all'Albo pretorio dell'Ente Parco del Po Cuneese e consultabile sul sito internet: **www.parcodelpocn.it**

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Ufficio Tecnico dell'Ente Parco nei seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 oppure telefonando al n.0175/46505 oppure scrivendo al seguente indirizzo e-mail: **pocn@pec.parcodelpocn.it**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Mario De Casa*

FM/PM



Allegato 1

**FAC - SIMILE DI OFFERTA**

Oggetto: Offerta per la concessione di terreni ad uso esclusivo di pascolo, di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po Cuneese, nel Comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria responsabilità

**O F F R T E**

per la concessione di terreni ad uso esclusivo di pascolo censiti al catasto Terreni del Comune di Cardè:

*Foglio 17 mappale n. 1;*

*Foglio 18 mappali nn. 3, 13;*

*Superficie complessiva ha 40.29.76 pari a g.te piemontesi 105,77*

*G.te piemontesi pascolabili 90,37*

*G.te boscate 15,40*

**€/G.ta Piemontese \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_).**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(luogo, data)

In fede  
\_\_\_\_\_

Allegato: fotocopia della carta d'identità del dichiarante.

Allegato 2

**FAC - SIMILE DI DICHIARAZIONE**

**Oggetto: Pubblico incanto per la concessione di terreni ad uso esclusivo di pascolo, di proprietà della Regione Piemonte e gestiti dall'Ente Parco del Po cuneese, nel comune di Cardè siti in sponda destra idrografica del fiume Po.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_,  
in qualità di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e sotto la propria responsabilità

**D I C H I A R A**

1. di aver preso visione dell'avviso di gara, per il quale viene formulata l'offerta;
2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in concessione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto del pascolo;
3. di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
4. di non aver procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Parco del Po Cuneese per questioni riguardanti i pascoli;

**La dichiarazione, a pena di esclusione di gara, dovrà essere corredata da fotocopia della carta d'identità del dichiarante.**

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

In fede  
\_\_\_\_\_