



# COMUNE DI LAGNASCO

Provincia di Cuneo

Piazza Umberto I n. 2 – c.a.p. 12030

☎ 0175 72101 ☎ 0175 72630 ✉ [ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it](mailto:ufficiotecnico@comune.lagnasco.cn.it)

Approvato con Determina del  
Responsabile di Servizio n. 101  
del 24.05.2012

Prot. n. 2110  
del 05.06.2012

<b>O G G E T T O</b>	<b>Bando di Gara</b> asta <b>Pubblica</b> ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e s.m.i.	<b>LOCAZIONE AD USO ABITATIVO, DI LOCALI SITI AI PIANI TERRENO E PRIMO DEL FABBRICATO DI PONENTE DEL COMPLESSO DEI CASTELLI DEI MARCHESI TAPPARELLI D'AZEGLIO DI LAGNASCO</b>
--	--	---

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

in esecuzione a quanto disposto con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n. 101/2012 del 24.05.2012, esecutiva ai sensi di legge,

### RENDE NOTO CHE:

questo Ente pone in locazione, mediante asta pubblica, i seguenti locali ad uso abitativo:

ubicazione: presso il complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio - piani terreno e primo del fabbricato di ponente

indirizzo: Comune di Lagnasco - Via Castelli n. 4

estremi catastali: N.C.E.U.: Foglio 14 mappale 304 sub 2 - lettera C nelle ultime planimetrie di aggiornamento catastale (allegato F all'atto rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 2 dicembre 2010, repertorio n. 46218, raccolta n. 11511, registrato a Saluzzo il 09.12.2010 al n. 2579 serie 1T e trascritto il 09.12.2010 con n° 8330 di registro generale, n° 6128 di registro particolare)

per il **canone mensile di locazione a base d'asta di € 50,00** (diconsi Euro cinquanta/00).

Il canone annuo di aggiudicazione sarà soggetto ad aggiornamento automatico ai sensi della legge; in particolare conformemente all'art. 24 della L. 392/78 e ss.mm.ii.

L'asta pubblica si terrà secondo le modalità e l'osservanza delle norme previste dall'art. 73, lett. c) del Regolamento Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta ed aggiudicazione a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente avviso.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza dello stato dei luoghi, nonché la conoscenza delle seguenti condizioni:

- a) il canone mensile a base d'asta è quello indicato in precedenza ed è riferito a tutti gli ambienti oggetto della locazione di cui trattasi, come evidenziati nelle planimetrie allegate al presente bando di gara per formarne parte integrante e sostanziale;
- b) la durata della locazione è determinata in anni quattro, con rinnovo tacito ai sensi di legge;
- c) la locazione dei locali oggetto del presente avviso avverrà esclusivamente a favore dell'abitazione, escludendo qualsiasi altro uso dei medesimi;
- d) con la partecipazione all'asta il concorrente si impegna a ottemperare, nell'ipotesi di aggiudicazione della locazione, alle operazioni di pulizia e manutenzione delle aree esterne, come definite dall'Amministrazione comunale in sede di perfezionamento del contratto di locazione;
- e) trattandosi di asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga formulata e presentata una sola offerta valida.

### CONDIZIONI DI GARA

- l'**aggiudicazione verrà effettuata con il criterio di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924** a favore della migliore offerta, purché sia almeno pari o superiore alla suddetta base d'asta (di € 50,00 mensili);
- il Comune di Lagnasco darà corso alla procedura anche in presenza di una sola offerta valida di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, così come previsto dall'art. 65, punto 10, del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- A) **domanda di partecipazione all'asta**, preferibilmente secondo il modello allegato;
- B) **documentazione a corredo**;
- C) **busta contenente l'offerta economica**;

e, dettagliatamente:

**A) domanda di partecipazione all'asta:-**

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta resa legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., pena l'esclusione:

- a) *per le persone fisiche*: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- b) *per gli altri soggetti diversi da persone fisiche*: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La domanda conterrà, altresì, pena l'esclusione, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- 1) di essersi recato sul posto, di avere visitato gli ambienti oggetto di locazione, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trovano e di ben conoscerli nel loro valore e in tutte le loro parti;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di essere a conoscenza che i locali vengono locati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trovano;
- 4) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 5) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto di locazione entro i termini di cui al bando di gara.

Inoltre, sempre a pena di esclusione: dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il concorrenti dichiarerà:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica - dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., da tutti i soggetto partecipanti.

**B) documentazione a corredo:-**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) *in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa*, procura speciale in originale o copia autenticata;
- 2) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

**C) offerta economica:-**

L'offerta economica - redatta in carta resa legale del valore corrente - dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante o procuratore (ed in tale caso va trasmessa la relativa procura) per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. E' nulla l'offerta priva della sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la parte venditrice.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, opportunamente sigillata con ceralacca (o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni) controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura: «**offerta relativa alla partecipazione all'asta pubblica per la locazione di locali ad uso abitativo siti ai piani terreno e primo del fabbricato di ponente del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, indicati nell'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 101/2012 del 24.05.2012**».

## MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta - chiusa e sigillata come sopra indicato - contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso, opportunamente sigillato con ceralacca (o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni), controfirmato sui lembi di chiusura e contrassegnato altresì con la seguente dicitura «**documenti ed offerta relativi alla partecipazione all'asta pubblica per la locazione di locali ad uso abitativo siti ai piani terreno e primo del fabbricato di ponente del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, indicati nell'avviso pubblico approvato con Determinazione n. 101/2012 del 24.05.2012**», oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

**Il plico, indirizzato al Comune di Lagnasco - Servizio tecnico-manutentivo, dovrà pervenire al Comune di Lagnasco (CN) - Ufficio protocollo - in Piazza Umberto I n. 2 - c.a.p. 12030 Lagnasco (CN), a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 giugno 2012**, ovvero il giorno precedente a quello fissato per l'asta.

Il plico dovrà essere inviato mediante servizio postale in plico raccomandato, anche in corso particolare, ovvero consegnato a mano all' Ufficio protocollo del Comune di Lagnasco, durante il suo ordinario orario di apertura al pubblico,

ossia:	mattina	pomeriggio
Lunedì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Martedì	dalle 10.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Mercoledì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 17.00
Giovedì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00
Venerdì	dalle 8.00 alle 12.30	dalle 14.00 alle 15.00

In ogni caso il termine massimo ai fini della presentazione è quello sopra indicato, non assumendosi l'Amministrazione comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. A tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio protocollo del Comune di Lagnasco all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**L'esperimento della gara si svolgerà il giorno 27 giugno 2012 alle ore 14,30**, presso la sala consiliare del Palazzo comunale sito in Piazza Umberto I n. 2 al piano primo.

### **CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE**

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il contratto di locazione sarà stipulato nel termine - considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione - di mesi tre dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione del contratto di locazione entro il termine sopraindicato, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione.

Le spese di registrazione del contratto di locazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il concorrente potrà, inoltre, visitare i locali, previo appuntamento da concordare con il referente comunale: geom. Eleonora Rosso, da contattare al seguente numero telefonico 0175 72101.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Eleonora Rosso, Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rimanda a tutte le norme e disposizioni vigenti, applicabili in materia.

Il presente bando integrale è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Lagnasco all'indirizzo <http://www.comune.lagnasco.cn.it>

Allegati:

- planimetria piano terra con indicazione dei locali oggetto di locazione
- planimetria piano primo con indicazione dei locali oggetto di locazione

a: 25/11/2010 - Situazione al 25/11/2010 - CN0450961 - Richiedente NOTAIO QUAGLIA DELEGA PERMANENTE AL RITIRO A NOTA 7925/2010  
 - scheda n. 1 - V. CASATELLI n. 7 piano: T+2,3-4-5 - Fognato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1  
 ma Planimetria

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 ufficio provinciale di  
 Cuneo

Dichiarazione protocollo n. CN0449332 del 24/11/2010  
 Piano in 304 - Subalterno 2 >  
 Pianimetria di U.I.C. in Comune di Lagasca  
 Via Castelli  
 civ. 7

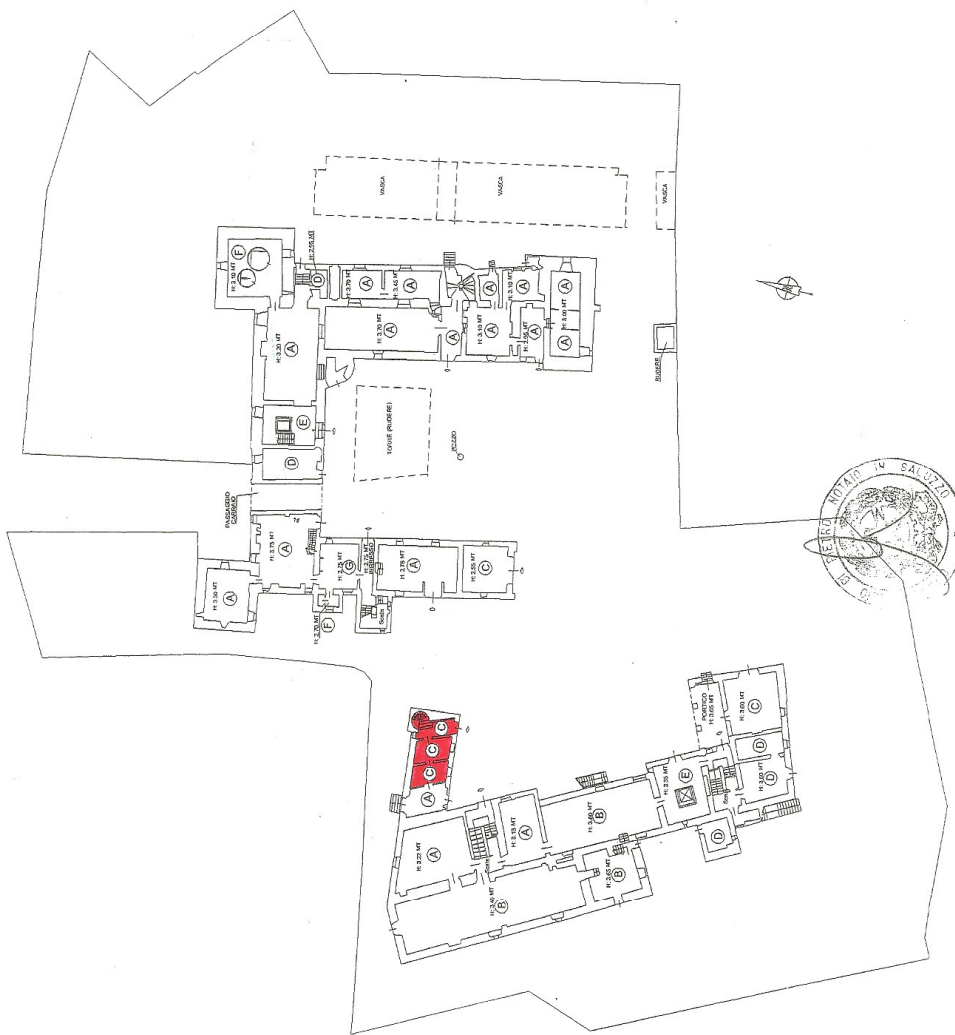
Identificativi Catastrali:  
 Sezione:  
 Foglio: 14  
 Particella: 304  
 Subalterno: 2

Completata da:  
 Demarchi Eros  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri.  
 Prov. Cuneo  
 N. 2611

**PIANO TERRA**

locali oggetto di locazione

Sottoscritto in originale:  
 Lovera Franco  
 Silvano Rosso  
 Eleonora Rosso  
 Ernesto Testa  
 Elio Quaglia Notaio



**LEGENDA**

Letter	Description
A	LOCALI DISPOSTI PER ATTIVITÀ INDUSTRIALE
B	LOCALI
C	LOCALI DESTINATI AD ATTIVITÀ RESIDENZIALE
D	LOCALI
E	LOCALI
F	LOCALI
G	PIANO TERRA

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cuneo**

Dichiarazione protocollo n. CN0449332 del 24/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lagnasco

Via Castelli

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 14  
Particella: 304  
Subalterno: 2


Compilata da:  
Demarchi Eros

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cuneo

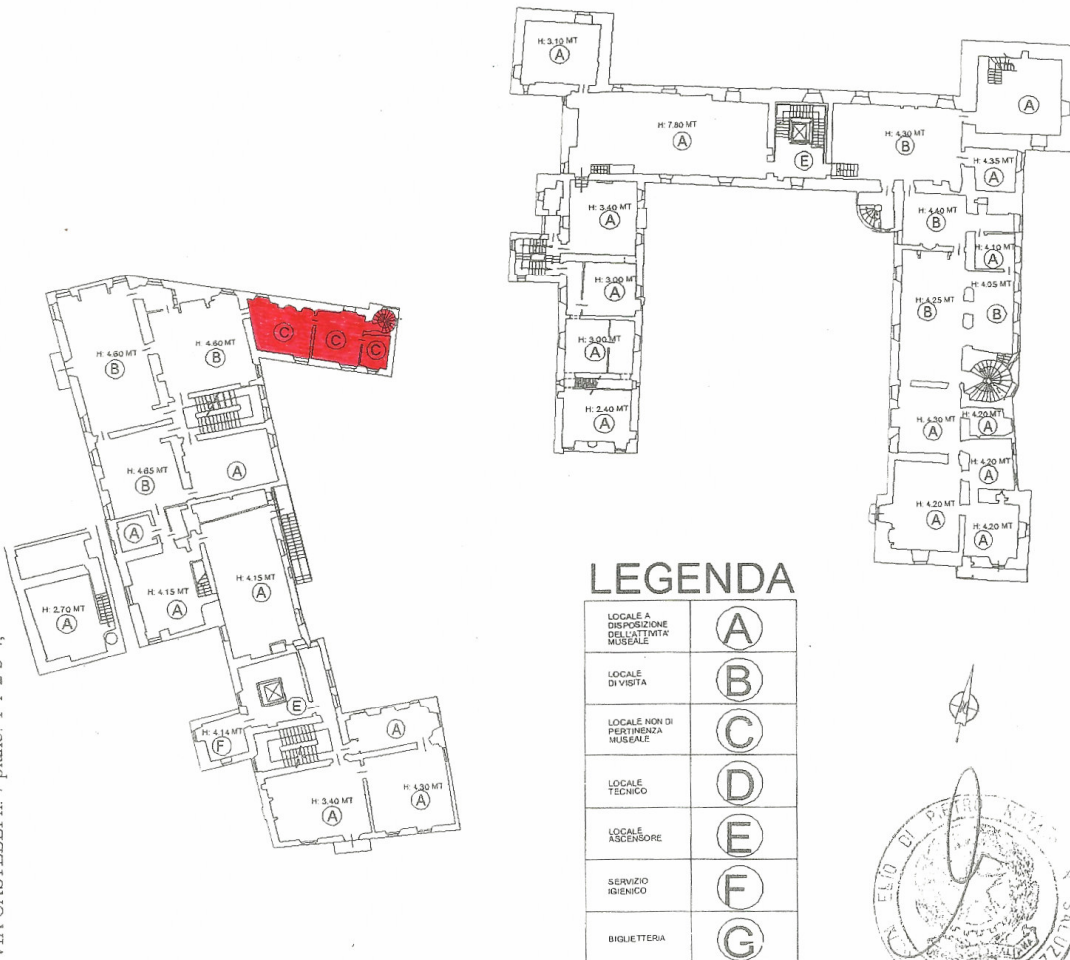
N. 2611

Scheda n. 2      Scala 1:500

 locali oggetto di locazione

## PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2010 - Comune di LAGNASCO (E406) - Foglio: 14 Particella: 304 - Subalterno 2 - VIA CASTELLI n. 7 piano: 1-1-2-3-4-



Ultima Planimetria in atti

Data: 25/11/2010 - n. CN0450961 - Richiedente NOTAIO QUAGLIA DELEGA PERMANENTE AL RITIRO A NOTA 7925/2010  
Tot.schede: 5 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

F.to      Il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo  
Geom. Eleonora Rosso

modello  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**Oggetto: - Asta pubblica per la locazione di locali ad uso abitativo siti ai piani terreno e primo del fabbricato di ponente del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco (rif. bando approvato con Determina del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco n. 101/2012)**

Il sottoscritto.....,

nato a ..... (Prov. .... ) il.....,

con domicilio fiscale in ..... (Prov. .... ) Via..... n° .....

Codice Fiscale ....., con la presente rivolge

**DOMANDA**

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Lagnasco per la locazione di locali ad uso abitativo siti ai piani terreno e primo del fabbricato di ponente del complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, individuati con la lettera C nelle ultime planimetrie di aggiornamento catastale (allegato F all'atto rogito Notaio Quaglia dr. Elio in data 2 dicembre 2010, repertorio n. 46218, raccolta n. 11511, registrato a Saluzzo il 09.12.2010 al n. 2579 serie 1T e trascritto il 09.12.2010 con n° 8330 di registro generale, n° 6128 di registro particolare) presso l'immobile censito al N.C.E.U. al foglio 14 mappale 304 sub. 2.

A tale suddetto fine il sottoscritto.....**dichiara:**

- 1) di essersi recato sul posto, di avere visitato gli ambienti oggetto di locazione, di avere preso visione dello stato di fatto in cui si trovano e di ben conoscerli nel loro valore e in tutte le loro parti;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel bando di gara;
- 3) di essere a conoscenza che i locali vengono locati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trovano;
- 4) di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- 5) di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto di locazione entro i termini di cui al bando di gara.

Il sottoscritto.....**dichiara**, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

A corredo della presente domanda di partecipazione, il sottoscritto **allega:**

- 1) **fotocopia del proprio documento** di identità, in corso di validità;
- 2) **offerta economica** in busta opportunamente chiusa e sigillata, come indicato nello specificato paragrafo dell'avviso di gara;
- 3) eventuale procura speciale in originale o copia autenticata o dichiarazione di riserva di persona da nominare.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

....., lì .....  
Luogo e data

.....  
Firma leggibile e per esteso