



**Comune di Lagnasco**  
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 43 del 6/09/2012**

**Oggetto :**

PROGETTO PRELIMINARE DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO DEL BOCCIODROMO COMUNALE. - APPROVAZIONE. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemiladodici** addì **sei** del mese di **settembre** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE	X	
BELTRAME LUCA	ASSESSORE		X
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>4</b>	<b>1</b>

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:-

- la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, soggetto giuridico privato senza fini di lucro con piena autonomia statutaria e gestionale, persegue fini di utilità sociale e di sviluppo delle comunità locali, operando nei settori previsti dalle disposizioni di leggi vigenti e dai propri documenti programmatici;
- gli edifici in uso alle pubbliche amministrazioni e frequentati dal pubblico dovrebbero costituire un esempio per la popolazione residente rispetto alle opportunità di gestione efficiente dell'energia, ma ad oggi l'attuazione di interventi finalizzati al contenimento dei consumi di energia da parte della P.A. è ostacolata dalla carenza di risorse economiche e finanziarie;
- al suddetto scopo la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha promosso il bando per il finanziamento di interventi finalizzati alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio di proprietà comunale;
- in particolare la Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo ha pubblicato, nello specifico bando "*AmbientEnergia 2012 - Misura 3: Riqualificazione energetica degli edifici comunali*", l'apertura dei termini per la presentazione di domande di contributo per interventi di riqualificazione energetica di immobili, adibiti a tutte le destinazioni, a condizione che l'edificio sia stato oggetto di audit, a seguito di finanziamento del bando *AmbientEnergia 2011 - Misura 2*, sia integralmente di proprietà comunale e che sia utilizzato per la maggioranza della superficie disponibile;
- i soggetti destinatari di tale bando sono i Comuni appartenenti alla Provincia di Cuneo che hanno partecipato e vinto il bando *AmbientEnergia - 2011 Misura 2*, con un solo progetto di riqualificazione energetica dell'involucro termico; ad essi verranno erogati benefici economici, sotto forma di contributi, in base all'esito di apposite valutazioni tecnico-sociali, in misura percentuale sul costo totale del progetto e variabile a seconda del numero di abitanti, e comunque fino ad un importo massimo di contributo di € 70.000,00 per ogni progetto di riqualificazione energetica, indipendentemente dalla popolazione.

Obiettivi del richiamato bando sono:

- la riduzione dei fabbisogni energetici negli edifici di proprietà comunale, che rappresentano uno dei più importanti fattori di costo a carico degli enti stessi;
- sensibilizzare i cittadini e le amministrazioni all'utilizzo razionale dell'energia, al fine di favorire la crescita di consenso riguardo al perseguimento degli obiettivi europei e nazionali di riduzione delle emissioni e dei climalteranti;
- avviare, all'interno delle amministrazioni comunali, la creazione di competenze relative alla riqualificazione energetica degli edifici.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende perseverare nel proprio programma di razionalizzazione del patrimonio disponibile del Comune di Lagnasco e di attuazione di azioni per l'efficientamento energetico dello stesso e che, nell'esprimere apprezzamento in merito alla suddetta iniziativa della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, ha stabilito di concorrere alla *Misura 3: Riqualificazione energetica degli edifici comunali* del bando *AmbientEnergia 2012*.

Visto e richiamato quanto disposto dalla Giunta comunale con deliberazione n. 36 del 17 luglio 2012, assunta riguardo la candidatura di un intervento di riqualificazione energetica del bocciodromo comunale, per l'investimento complessivo sommariamente individuato nelle schede del progetto di "*audit energetico*" dello stesso.

Dato atto che la fondamentale motivazione posta alla base della predetta previsione di candidatura al citato bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, è quella di attuare opere di riqualificazione energetica degli edifici costituenti il patrimonio comunale, volte alla riduzione delle dispersioni per trasmissione dell'involucro termico, sulla scorta dei recenti approfondimenti circa la conoscenza delle performance energetiche degli stessi.

Dato atto che, nell'ipotesi di ammissione al richiamato bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, il Comune di Lagnasco finanzierà comunque l'investimento di cui trattasi con risorse proprie di bilancio per l'importo pari all'eccedenza del contributo rispetto al valore complessivo del progetto.

Considerato che in esecuzione alle determinazioni dell'Amministrazione comunale precedentemente espresse relative a quanto in oggetto, gli uffici comunali hanno operato al fine di ottenere un progetto, con approfondimento a livello preliminare, dell'intervento di miglioramento energetico del bocciodromo comunale sito in Lagnasco, Via Luigi Dalmazzo.

Visto il progetto preliminare dell'intervento intitolato «Miglioramento energetico del bocciodromo comunale», predisposto dal professionista incaricato Ing. Massimo Ghibauda dello studio Riso Ingegneria di Busca, depositato con nota prot. n. 3276 del 6 settembre 2012, il quale ammonta all'importo complessivo di € 171.500,00 (euro centosettunomilacinquecento/00), di cui € 133.900,00 per lavori -opere e forniture, e si compone dei seguenti elaborati:

- 01 - relazione tecnico-illustrativa;
- 02 - corografia;
- 03 - documentazione fotografica
- 04.1 - pianta, prospetti e sezioni - stato attuale - scala 1:100
- 04.2 - pianta, prospetti e sezioni - progetto - scala 1:100
- 04.3 - pianta, prospetti e sezioni - comparazione - scala 1:100
- 05 - computo metrico estimativo
- 06 - quadro economico
- 07 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- allegato: relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, sul modello di quella prescritta dall'art. 28 della L. 10/91.

Considerato che il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa sulle ragioni delle scelte delle soluzioni prospettate in base alle valutazioni delle eventuali soluzioni possibili.

Visto il vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

Dato atto che per l'intervento oggetto della presente deliberazione il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. rimane individuato nel Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo del Comune di Lagnasco.

Ritenuto opportuno approvare l'intervento intitolato «Miglioramento energetico del bocciodromo comunale», risultante dal progetto preliminare predisposto dal professionista incaricato Ing. Massimo Ghibauda dello studio Riso Ingegneria di Busca, depositato con nota prot. n. 3276 del 6 settembre 2012, per l'importo complessivo di € 171.500,00 (euro centosettunomilacinquecento/00), di cui € 133.900,00 per lavori -opere e forniture, costituito degli elaborati anzidetti, in quanto confacente alle previsioni dell'Amministrazione comunale in relazione all'argomento.

Ribadito di voler sottoporre l'iniziativa in oggetto alla candidatura sul bando "*AmbientEnergia 2012 - Misura 3: Riqualificazione energetica degli edifici comunali*", promosso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo per gli edifici comunali auditati grazie al finanziamento del precedente bando *AmbientEnergia 2011 - Misura 2*, al fine del co-finanziamento dell'intervento, in quanto ritenuto attinente con i temi e gli obiettivi di

promozione e sostegno del risparmio energetico e della riduzione dell'inquinamento atmosferico, sostenuti dal medesimo bando.

Visti il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica, nonché le risorse dello strumento esecutivo di gestione per l'esercizio 2012, di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 15 maggio 2012.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2012/2014, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 in data 29 marzo 2012.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista l'attestazione di copertura finanziaria espressa dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

#### DELIBERA

1) Di approvare il progetto preliminare dell'intervento intitolato «Miglioramento energetico del bocciodromo comunale», risultante dal progetto preliminare predisposto dal professionista incaricato Ing. Massimo Ghibaudo dello studio Riso Ingegneria di Busca, depositato con nota prot. n. 3276 del 6 settembre 2012, per l'importo complessivo di € 171.500,00 (euro centosettunomilacinquecento/00), di cui € 133.900,00 per lavori -opere e forniture, il quale si compone dei seguenti elaborati:

- 01 - relazione tecnico-illustrativa;
- 02 - corografia;
- 03 - documentazione fotografica
- 04.1 - pianta, prospetti e sezioni - stato attuale - scala 1:100
- 04.2 - pianta, prospetti e sezioni - progetto - scala 1:100
- 04.3 - pianta, prospetti e sezioni - comparazione - scala 1:100
- 05 - computo metrico estimativo
- 06 - quadro economico
- 07 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- allegato - relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, sul modello di quella prescritta dall'art. 28 della L. 10/91;

per le motivazioni e le finalità precedente espressi nella parte narrativa del presente dispositivo.

2) Di proporre l'iniziativa in oggetto alla candidatura sul bando "*AmbientEnergia 2012 - Misura 3: Riqualficazione energetica degli edifici comunali*", promosso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo per gli edifici comunali auditati grazie al finanziamento del precedente bando *AmbientEnergia 2011 - Misura 2*, al fine del co-finanziamento dell'intervento, in quanto ritenuto attinente con i temi e gli obiettivi di promozione e sostegno del risparmio energetico e della riduzione dell'inquinamento atmosferico sostenuti dal medesimo bando, entro il termine e con le modalità in esso stabiliti.

- 3) Di confermare che la parte dell'investimento di cui al punto 1) eccedente il valore economico dell'auspicato beneficio economico concesso dalla Fondazione cassa di Risparmio di Cuneo in relazione all'istanza di cui al punto 2) sarà garantita con risorse di bilancio del Comune di Lagnasco.
- 4) Di dare atto che il Comune di Lagnasco non è soggetto già destinatario di incentivazioni finanziarie certe a favore dell'intervento in oggetto.
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio tecnico ed amministrativo-contabile per i successivi adempimenti di competenza, anche in relazione all'aggiornamento della programmazione triennale dei lavori pubblici ed elenco annuale dell'ente.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.