



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 38 del 11/07/2011

Oggetto :

ATTIVITA' DI FRUIZIONE DEL COMPLESSO DEI CASTELLI DI LAGNASCO.- GESTIONE TEMPORANEA.- DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **luglio** alle ore **21** e minuti **00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TESTA ERNESTO	SINDACO	X	
GALLESIO MARCO	VICE SINDACO	X	
SACCHETTO ANDREA	ASSESSORE		X
BELTRAME LUCA	ASSESSORE	X	
MIGLIORE IVO	ASSESSORE	X	
Totale		4	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PESSIONE Dott. Matteo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione della comunicazione da parte dell'Associazione culturale D'Acord di Lagnasco sull'impossibilità di assumere l'incarico per la gestione del percorso museale allestito nel complesso dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di Lagnasco, resa con nota prot. n. 618 del 19 febbraio 2011, in relazione a quanto stabilito dalla Giunta comunale e contenuto nel verbale di deliberazione n. 7 del 1° febbraio 2011 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato quanto precedentemente disposto con propria deliberazione n. 11 assunta in data 14 marzo 2011, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Iniziative per la fruizione e valorizzazione del complesso storico-artistico-monumentale dei Castelli di Lagnasco. - Determinazioni", e relativa a quanto sopra.

Considerato che l'Amministrazione comunale intende mantenere le decisioni ed i conseguenti impegni precedentemente assunti, ai fini della continuità della fruizione degli ambienti visitabili del complesso dei Castelli di Lagnasco e della promozione culturale e turistica dello stesso e del territorio.

Durante questo periodo destinato alla conoscenza delle peculiarità del servizio e dedicato al perfezionamento di appositi strumenti per l'affidamento della gestione del complesso dei Castelli di Lagnasco, è pervenuta una proposta di candidatura per la gestione temporanea del servizio museale e dei servizi di rilevanza turistico-culturale in genere da parte della Società FLYEVENTI S.n.c. con sede in Cervere (CN).

Considerato che la suddetta proposta, pervenuta con nota prot. n. 2372 del 17 giugno 2011, consiste essenzialmente nella conduzione sino al 31 dicembre 2011 della parte museale allestita nei Castelli di Lagnasco, oltre che eventuali "location" di ambienti, per usi specifici correlati ad eventi di promozione e consoni alla valenza storico-artistica del complesso.

Più precisamente l'offerta suddetta contempla l'erogazione dei seguenti servizi:

- a) servizio di apertura per visite guidate al complesso dei Castelli di Lagnasco, secondo il calendario e gli orari stabiliti dall'Amministrazione comunale, nonché per visite su prenotazione, secondo i vigenti accordi con associazioni e circuiti museali, attraverso l'impiego di personale idoneo e qualificato;
- b) servizio di gestione delle "location" mediante promozione e coordinamento delle stesse e con l'impiego di personale idoneo e qualificato;

a fronte dei seguenti introiti:

- per il servizio di cui al punto a) l'intero corrispettivo dell'incasso derivante dagli ingressi dei visitatori;
- per il servizio di cui al punto b) la metà dell'importo incassato dal Comune di Lagnasco per la concessione in uso dei locali, secondo il piano tariffario dallo stesso stabilito.

Udito il Sindaco, il quale relaziona sull'argomento, in particolare sulle forme di tutela da porre in essere nei riguardi del patrimonio immobiliare costituente i Castelli di Lagnasco, nonché negli interessi dell'Ente ed in merito alle difficoltà di gestione diretta di tali suddetti servizi da parte del Comune di Lagnasco.

Dato atto delle seguenti esigenze e volontà dell'Amministrazione comunale in relazione a quanto sopra:

- a) che l'espletamento dei servizi dei quali al presente atto sia conferito in via sperimentale, sino al 31 dicembre 2011;
- b) che siano mantenuti gli attuali valori dei biglietti di ingresso dei visitatori;
- c) che, a carico della società proponente:
 - vengano condotte opportune pulizie degli ambienti destinati a percorso museale e degli ingressi e gli ambienti, pertinenze e servizi vengano mantenuti in buono stato di pulizia e decoro;
 - vengano attuati gli opportuni interventi funzionali al miglioramento dell'allestimento del percorso di visita;
- d) che venga prestata massima meticolosità nell'utilizzo degli impianti di illuminazione degli ambienti;
- e) che le visite siano condotte a gruppi, guidati da personale adeguatamente formato;
- f) che le visite di gruppi invitati istituzionalmente da parte del comune di Lagnasco siano a titolo gratuito;

- g) che sia garantita la presenza di personale idoneo per l'apertura e chiusura del complesso, nonché di assistenza, sia durante le visite museali che durante eventuali altri eventi assentiti in base a quanto segue al punto i);
- h) che il Comune di Lagnasco si riservi la facoltà di utilizzare ambienti e spazi secondo le esigenze proprie, con una semplice informazione preventiva, con giustificato anticipo;
- i) che gli ambienti interessati dalle "location" siano consonamente utilizzati in relazione alla tipologia del bene, nei limiti della capienza dei locali; a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, quelli assentiti sono eventi quali convegni, organizzati sia da enti pubblici che da soggetti privati, modeste celebrazioni e cerimonie; tutte le altre ipotesi di utilizzo dovranno essere valutate dall'Amministrazione comunale ancor prima della programmazione degli eventi;
- j) che qualora ci siano eventi di cui al punto i) in concomitanza con gli orari di apertura alle visite guidate del percorso museale, dovranno essere strutturati opportuni percorsi alternativi al fine di garantire la massima fruizione degli spazi e la gradevolezza del percorso di visita;
- k) che la rendicontazione degli incassi inerenti le visite guidate avvenga entro il 31.12.2011.

Dato atto che gli introiti derivanti dalla gestione dei servizi di cui sopra per il periodo temporale stabilito, quantificati in base alle esperienze acquisite sulla scorta delle precedenti gestioni risultano rientrare nei limiti del vigente regolamento comunale per l'esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi.

Dato altresì atto delle difficoltà di gestire i servizi in oggetto in forma autonoma da parte dell'organico dell'Ente.

Ritenuto opportuno, in via del tutto transitoria, prendere in considerazione la proposta suddetta ai fini di non interrompere la fruizione degli ambienti visitabili del complesso dei Castelli di Lagnasco, al fine della promozione culturale e turistica dello stesso e del territorio, dettando le suddette prescrizioni e specifiche relative alla conduzione ed all'espletamento del servizio.

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs, 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa,

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della candidatura della Società FLYEVENTI S.n.c. con sede in Cervere (CN), proposta con nota prot. n. 2372 del 17 giugno 2011 di cui in premessa, circa la conduzione sino al 31 dicembre 2011 della parte museale allestita nei Castelli di Lagnasco, oltre che eventuali "location" di ambienti, per usi specifici correlati ad eventi di promozione e consoni alla valenza storico-artistica del complesso.
- 2) Di approvare, per quanto espressa nella premessa del presente atto, la proposta della Società FLYEVENTI S.n.c. di condurre sino al 31 dicembre 2011 i servizi di:
 - a) servizio di apertura per visite guidate al complesso dei Castelli di Lagnasco;
 - b) servizio di gestione delle "location",alle condizioni di cui al progetto contenuto nella richiamata nota prot. n. 2372 del 17 giugno 2011 ed alle specifiche dettate dall'Amministrazione comunale con la presente deliberazione, come dettagliate in premessa e richiamate al successivo punto 3) della presente dispositivo.

- 3) Di ribadire i seguenti benefici economici a favore della società proponente:
- per il servizio di cui al punto a) l'intero corrispettivo dell'incasso derivante dagli ingressi dei visitatori;
 - per il servizio di cui al punto b) la metà dell'importo incassato dal Comune di Lagnasco per la concessione in uso dei locali, secondo il piano tariffario dallo stesso stabilito.
- 4) Di determinare le seguenti prescrizioni in ordine all'espletamento dei servizi di cui al punto 2) a carico della società proponente:
- a) che l'espletamento dei servizi dei quali al presente atto sia conferito in via sperimentale, sino al 31 dicembre 2011;
 - b) che siano mantenuti gli attuali valori dei biglietti di ingresso dei visitatori;
 - c) che, a carico della società proponente:
 - vengano condotte opportune pulizie degli ambienti destinati a percorso museale e degli ingressi e gli ambienti, pertinenze e servizi vengano mantenuti in buono stato di pulizia e decoro;
 - vengano attuati gli opportuni interventi funzionali al miglioramento dell'allestimento del percorso di visita;
 - d) che venga prestata massima meticolosità nell'utilizzo degli impianti di illuminazione degli ambienti;
 - e) che le visite siano condotte a gruppi, guidati da personale adeguatamente formato;
 - f) che le visite di gruppi invitati istituzionalmente da parte del comune di Lagnasco siano a titolo gratuito;
 - g) che sia garantita la presenza di personale idoneo per l'apertura e chiusura del complesso, nonché di assistenza, sia durante le visite museali che durante eventuali altri eventi assentiti in base a quanto segue al punto i);
 - h) che il Comune di Lagnasco si riservi la facoltà di utilizzare ambienti e spazi secondo le esigenze proprie, con una semplice informazione preventiva, con giustificato anticipo;
 - i) che gli ambienti interessati dalle "location" siano consonamente utilizzati in relazione alla tipologia del bene, nei limiti della capienza dei locali; a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, quelli assentiti sono eventi quali convegni, organizzati sia da enti pubblici che da soggetti privati, modeste celebrazioni e cerimonie; tutte le altre ipotesi di utilizzo dovranno essere valutate dall'Amministrazione comunale ancor prima della programmazione degli eventi;
 - j) che qualora ci siano eventi di cui al punto i) in concomitanza con gli orari di apertura alle visite guidate del percorso museale, dovranno essere strutturati opportuni percorsi alternativi al fine di garantire la massima fruizione degli spazi e la gradevolezza del percorso di visita;
 - k) che la rendicontazione degli incassi inerenti le visite guidate avvenga entro il 31.12.2011.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.