



Comune di Lagnasco
Provincia di Cuneo

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 48 del 19/09/2014

Oggetto :

INTERVENTO DI: «RESTAURO CONSERVATIVO E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIUSO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, CON RILOCALIZZAZIONE DI UFFICI E SERVIZI, FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE». - C.U.P.: E12B11000330001 - C.I.G.: 41097966F1 - OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. - DETERMINAZIONI.

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **settembre** alle ore **8** e minuti **30** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
SACCHETTO ANDREA	VICE SINDACO ASSESSORE	- X	
GALLESIO MARCO	ASSESSORE	X	
Totale		2	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor **PAROLA Dott. Corrado**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che sono in corso di esecuzione i lavori relativi al restauro della sede storica della casa comunale di Lagnasco, in attuazione del programma amministrativo dell'Ente.

In particolare:

- in data 02 settembre 2013 è stato sottoscritto il contratto pubblico, a titolo oneroso, relativo all'esecuzione di lavori di «RESTAURO CONSERVATIVO E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIUSO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, CON RILOCALIZZAZIONE DI UFFICI E SERVIZI, FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE»;
- il contratto, portante il n. 1729 del repertorio degli atti comunali e registrato a Saluzzo in data 12 settembre 2013 al n. 83 serie 1, disciplina l'esecuzione dei lavori dei quali al progetto esecutivo, approvato con Determina del Responsabile di Servizio n. 005/2013, per il corrispettivo di € 582.303,92, al netto dell'IVA di legge.

Dato atto che le opere in esecuzione riguardano il restauro e la riqualificazione funzionale ed energetica dell'intero corpo di fabbrica della storica casa comunale, adiacente l'attuale sede del municipio, di più recente edificazione. L'edificio oggetto di intervento ospita attualmente la sede dell'ufficio postale di Lagnasco, in ragione di specifico contratto di locazione, a suo tempo stipulato.

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni n. 1 del 15.01.2013 e n. 40 dell'11.06.2014, aventi ad oggetto lo spostamento dell'ubicazione dell'ufficio postale di Lagnasco, con oneri e spese a carico del proponente e locatore Comune di Lagnasco, per le ragioni in esse espresse e richiamate.

Dato, in particolar modo, atto delle determinazioni disposte dalla Giunta comunale con atto n. 40/2014 in merito alla nuova ri-localizzazione dell'ufficio postale in ragione del contenimento delle spese di adeguamento dei locali rispetto ai costi dettagliati secondo i protocolli di Poste Italiane per il sito originariamente ipotizzato, in altro stabile comunale.

Considerato, inoltre, che sono maturate da parte dell'Amministrazione comunale, ipotesi di intervento integrative in relazione al miglioramento delle qualità dell'opera sull'aspetto del rendimento ed efficientamento energetico.

Considerato che in relazione alle nuove esigenze sopra sintetizzate, espresse al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione dei Lavori, per quanto di rispettiva competenza, è stato avviato il procedimento di formazione del progetto di variante per le relative modifiche in corso d'opera ai lavori.

Vista la proposta di variante di cui al progetto e rispettivi allegati appositamente predisposto dal Direttore Lavori e da questi consegnato con nota prot. n. 2160 del 21 giugno 2014.

Dato atto che dalle previsioni di variante recepite nel progetto di variante di cui sopra, risulta:

- l'esecuzione di lavori per l'importo di € 625.336,25, al netto del ribasso d'asta, e quindi per un maggior importo, rispetto al contratto originario, di € 43.032,33, già dedotto del ribasso d'asta;
- un risparmio di € 9.663,75 della voce "lavori" del quadro economico, rispetto a quello del progetto esecutivo approvato ed appaltato;
- un aumento dell'importo "somme a disposizione dell'amministrazione" e, quindi, dell'importo generale di investimento, per il valore di € 9.550,98.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo n. 112 del 07 luglio 2014 relativa alla variante in corso d'opera dell'intervento di: «RESTAURO CONSERVATIVO E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE

ENERGETICA E RIUSO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, CON RILOCALIZZAZIONE DI UFFICI E SERVIZI, FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE», al suo progetto ed alla relativa perizia suppletiva e di variante.

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, corredato della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2014/2016, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 in data 11 settembre 2014, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, ed i relativi stanziamenti.

Riscontrata la competenza di questo consesso in merito all'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi.

Visto vigente Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e le vigenti norme in materia di lavori pubblici applicabili in quanto non in contrasto e non abrogate dal predetto Codice, in particolare l'art. 132, modificato dall'art. 4, comma 2, lett. n), del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni dalla L. 106/2011.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/2006 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 161 e 163 dello stesso.

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Vista la regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di prendere atto di quanto espresso dal Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo, nella funzione di Responsabile Unico del Procedimento, con Determinazione n. 112/2014 del 07.07.2014, che si richiama, in relazione alla perizia suppletiva e di variante all'intervento di: «RESTAURO CONSERVATIVO E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RIUSO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO STORICO DEL MUNICIPIO DI LAGNASCO, CON RILOCALIZZAZIONE DI UFFICI E SERVIZI, FINALIZZATO ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE».
- 2) Di approvare il progetto di variante in corso d'opera all'intervento di cui trattasi, identificato con il C.U.P. E12B11000330001, come appositamente proposto dal Direttore dei Lavori e depositato con nota prot. n. 2160 del 21 giugno 2014, costituito degli elaborati tecnici elencati nella Determina n. 112/2014 di cui al punto 1) del presente disposto, alla quale si fa espresso rimando.
- 3) Di dare atto che per effetto della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi, l'importo dell'investimento raggiungerà la somma di € 874.050,98, determinando l'incremento di € 9.550,98 rispetto al quadro economico del progetto posto in esecuzione, dell'importo originario di € 864.500,00, e che per tale maggior costo risultano le rispettive risorse sul Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014.

- 4) Di trasmettere la presente deliberazione ai Responsabili di Servizio competenti per gli adempimenti conseguenti.

Con successiva e separata votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.