



# COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 93 DEL 23/11/2023**

### OGGETTO:

**Valori da assegnarsi alle aree edificabili agli effetti dell'IMU.  
Determinazioni.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DALMAZZO Roberto - Sindaco	Si
2. FIORE Oscar - Vice Sindaco	Si
3. BERTOLA Raffaele - Assessore	Si
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signora **DOTT.SSA PEZZINI ROBERTA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente, Signor **DALMAZZO Roberto**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto opportuno aggiornare e determinare i valori minimi da attribuire a terreni ed aree edificabili, se non trascritti in specifici atti traslativi (quali atti notarili di compravendita immobiliare per i quali il valore risulta essere quello d'acquisto), agli effetti dell'imposta municipale propria (I.M.U.).

Dato atto che l'ultima determinazione al riguardo risulta risalire al seguente atto di Giunta Comunale: delibera n. 8 del 22.02.2012.

Rilevato come, a seguito di indagine di mercato, negli ultimi dieci anni i valori delle aree edificabili nel Comune di Lagnasco hanno subito variazioni.

Considerato inoltre che nel comune di Lagnasco sono disponibili:

- aree produttive già urbanizzate ed aree produttive da urbanizzare,
- aree residenziali già urbanizzate ed aree residenziali da urbanizzare.

Si ritiene determinante distinguere i valori minimi da assegnare ai terreni edificabili a seconda della loro destinazione d'uso.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, primo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Richiamato il decreto legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa per alzata di mano

## DELIBERA

1. Di determinare, come segue, i valori da attribuire a terreni ed aree edificabili, se non trascritti in specifici atti traslativi, ai fini della determinazione delle rispettive imposte comunali:
  - a) **€ 30,00** (euro trenta/00) al metro quadrato per:  
terreni/lotti ed aree ricompresi in **aree PRODUTTIVE NON URBANIZZATE**, siglate nella tavola n. 3 del P.R.G.C. con lettera "P" e a seguire il numero assegnato (es. P 2.1)
  - b) **€ 55,00** (euro cinquantacinque/00) al metro quadrato per:  
terreni/lotti ed aree ricompresi in **aree PRODUTTIVE URBANIZZATE**, siglate nella tavola n. 3 del P.R.G.C. con lettera "P" e a seguire il numero assegnato (es. P 1.5)
  - c) **€ 70,00** (euro settanta/00) al metro quadrato per:  
terreni/lotti ed aree ricompresi in **aree RESIDENZIALI NON URBANIZZATE**, siglate nella tavola n. 3 del P.R.G.C. con lettera "R" e a seguire il numero assegnato (es. R 5.nn)
  - d) **€ 90,00** (euro novanta/00) al metro quadrato per:  
terreni/lotti ed aree ricompresi in **aree RESIDENZIALI URBANIZZATE**, siglate nella tavola n. 3 del P.R.G.C. con lettera "R" e a seguire il numero assegnato (es. R 4.nn)
2. Di dare atto che i nuovi valori decorreranno dal 01.01.2024.

Di dichiarare, con successiva e separata votazione, unanime e favorevole, espressa in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, per accertata urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di adeguare i valori agli effetti dell'IMU.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
Firmato Digitalmente  
DALMAZZO Roberto

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
Dott.ssa PEZZINI Roberta