



COMUNE DI LAGNASCO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2013

(art. 15, L.R. 56/77 e s.m.l.)

TAV. 6

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

scala 1:10.000

Febbraio 2015

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE  
 ADOTTATA CON D.C. NR. 27 DEL 13/11/2013  
 INTEGRAZIONI ADOTTATE CON D.C. NR. 2 DEL 06/02/2014

PROGETTO PRELIMINARE  
 ADOTTATO CON D.C. NR. DEL

**Sindaco:**  
 Ernesto TESTA  
**Segretario Comunale:**  
 Dr. Corrado PAROLA  
**Responsabile del Procedimento:**  
 Geom. Eleonora ROSSO

**PROGETTO**  
**Direttore tecnico:**  
 Arch. Alberto BOCCACCI  
**Progettista:**  
 Arch. Fabio GALLO

**Il geologo incaricato: dott. ORLANDO COSTAGLI**

STUDIO GEOLOGICO  
 dott. ORLANDO COSTAGLI  
 Via Padona 5 - 12100 Cuneo  
 tel. 0171 491644  
 geologocostagli@tin.it  
 www.costagli.it

LEGENDA

Classe	SETTORI PRIVI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	SETTORI PRIVI DI LIMITAZIONI URBANISTICHE
<b>I</b>	Porzioni di territorio pianeggianti prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche trattabili legate alla dinamica fluviale.	Aree idonee a nuovi insediamenti. Gli interventi, sia pubblici che privati, sono di norma consentiti nel rispetto delle prescrizioni della Normativa Tecnica (D.M. 14.01.2008).
<b>IIA</b>	SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE
<b>II B</b>	Porzioni di territorio pianeggianti prive di reticolo idrografico naturale e di forme morfologiche trattabili legate alla dinamica fluviale.	Ogni nuovo intervento dovrà essere preceduto da uno studio che illustri le caratteristiche geomorfologiche, idrogeologiche e geotecniche, ed individui, ove necessario, le soluzioni di mitigazione a livello di progetto esecutivo.
<b>III A1</b>	SETTORI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI DI ELEVATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	SETTORI INEDIFICABILI O CON LIMITAZIONI URBANISTICHE
<b>III A2</b>	Porzioni di territorio scarsamente edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti, fatto salvo quanto previsto dalla normativa P.A.I. riguardo l'attività agricola.	Gli interventi compatibili entro questa Classe sono individuati all'art. 39 della N.d.A. al P.A.I. Sono esclusivamente consentite opere di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione edilizia interessanti edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale, purché le superfici abitabili siano realizzati ad una quota compatibile con la piena di riferimento.
<b>III ind.</b>	Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Entro questa Classe sono esclusivamente consentite opere relative a interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, senza aumento di superficie e volume e senza cambi di destinazione.
	Porzioni di territorio esterne alle fasce fluviali, inedificate, che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.	Sono esclusivamente consentite opere di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione edilizia interessanti edifici per attività agricole connesse alla conduzione aziendale.

	Fasce di rispetto dalle aste principali del sistema iniguo, sia a cielo aperto che inubato; metri 5,00 dal ciglio del canale o sponda incisa. Canale Marchisa inf., Canale o Bealera del Molino, Bealera Pretta, Bealera di Via Castagna, Canale Commenda, Rivo Tavli e loro diramazioni.
	Nel concentrico di Lagnasco dovrà essere privilegiato, ovunque possibile, il ripristino delle sezioni di deflusso a cielo libero. Volgono, comunque, rispetto alle cartografie, le situazioni rilevabili sul territorio.
	Torrente Varaita: Nr. 347 dell'Elenco delle acque pubbliche (G.U.R.I. n.257/1900). Si applicano: il R.D. n.523/1904 art. 96 lett. F) e l'art. 29 della L.R. n.56/77.

	Aree allagabili (studio bidimensionale del Torrente Varaita, Regione Piemonte, anno 2011).
	Battente massimo di +20 cm.
	Battente massimo di +50 cm.
	Battente uguale o superiore a +50 cm.
	Limite demaniale del Torrente Varaita.

PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI	
	Limite esterno della fascia C.
	Limite tra la fascia B e la fascia C.
	Limite della fascia B di progetto.
	Limite tra la fascia A e la fascia B.

