

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 14^{1°} comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

LAGNASCO

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di <u>CUNEO</u>	a. numero d'ordine <u>004104</u>
Comprensorio di <u>CUNEO</u>	b. numero geografico <u>E 406</u>
Unità locale dei servizi n. <u>ASL CN1</u>	c. altitudine: capoluogo <u>353</u> max - min <u>374-318</u>

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2011

1. Popolazione residente al 21.10.2011 1419

(riferimento censimento)

2. Dinamica demografica:

	1971 -1951-	1991 +1971-	2011 +19...	Variaz. assolute 1951-2011 1971-2011	Variaz. percent. 1971-2011 (1951 = 100)
Popolazione residente complessiva	1492	1341	1419	-73	-5%
di cui: a) nel capoluogo	1195	1100	1020	-175	-15%
b) nelle altre località abitate	/	/	/	/	/
c) sparsa	297	241	399	+102	+34%
Popolazione turistica (media annua)	15	10	10	-5	-33%

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL = 735
- b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario
- c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =
- d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe)
in uscita (Lpu); saldo pendolari = Lpe - Lpu =
- e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

	1971	1991 -1971	2011 +19...	Variaz. percent. 1951 - +192011 (1951 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale:				
1) alloggi esistenti in complesso	500	556	605	+21%
2) vani esistenti in complesso	2298	2403	2783	+21%
b. Indice di affollamento medio: $iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,65	0,56	0,51	
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	/	/	/	
2) vani sovraffollati	/	/	/	
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica	150	190	190	+26%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data DIC 98)

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1776

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1645,95 = 97 %
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha 1,66 = 0,1 %
 c. boschi esistenti = ha 36,12 = 2,13 %
 d. incolti produttivi = ha 11,27 = 0,66 %
 tot. ha 1695 = 100 %

5. Territorio urbanizzato (c aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 1,69 = 20,12 % = 9,35 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 1,15 = 13,69 % = 6,36 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 3,59 = 42,74 % = 19,87 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 1,97 = 23,45 % = 10,90 mq x ab.
 tot. = ha 8,40 = 100 = 46,48 mq x ab.

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 1,34 = 5 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 3,19 = 100 % della superficie coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / = / % = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0,15 = 100 % = 0,83 mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / = / % = mq x ab.
 tot. = ha 0,15 = 100 = 0,83 mq x ab.

5°) *Totali:*

1) Totale di 1° = ha 8,40 = 64 % = 46,49 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha 0,15 = 1 % = 0,83 mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 4,53 = 35 % = 25,07 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 13,08 = 100 = 72,39 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:

1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 81 = 81 % = 448 mq x ab.
 2) *Giardini e parchi privati* = ha 0,4 = 0,4 % = 2 mq x ab.
 3) *Impianti produttivi: superficie complessiva* = ha 11,51 = 12 % = 64 mq x ab.
 4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private* = ha 3,40 = 3,6 % = 19 mq x ab.
 5) *Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)* = ha 96,31 = 100 = 533 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 109,39 = 605 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1776

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate) = ha 1612,48 = 96,28%
 b. pascoli e prati - pascoli permanenti = ha / = /%
 c. boschi esistenti = ha 27,49 = 1,64%
 d. incolti produttivi = ha 34,86 = 2,08%
 tot. ha 1674,83 = 100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,26 = 4,79% = 1,61 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano = ha 2,45 = 45,20% = 15,22 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 1,85 = 34,13% = 14,13 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 0,86 = 15,88% = 6,57 mq x ab.
 tot. = ha 5,42 = 100 = 37,53 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 3,39 = 10,66% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha / =% della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo = ha / =% = mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 d) aree per impianti o attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha / =% = mq x ab.
 tot. = ha / = 100 = mq x ab.

5°) Totali:

1) Totale di 1° = ha 5,42 = 61,5% = 33,66 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha / =% = mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 5,42 = 61,5% = 33,66 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 8,81 = 100 = 54,72 mq x ab.

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) = ha 56,22 = 60,87% = 34,9 mq x ab.
 2) Giardini e parchi privati vincolati = ha / =% = mq x ab.
 3) Impianti produttivi: superficie complessiva = ha 36,14 = 39,13% = 22,4 mq x ab.
 4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private = ha / =% = mq x ab.
 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4) = ha 92,36 = 100 = 57,3 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 101,17 = 62,8 mq x ab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n.
- b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario n.
- c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha 3,42

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):

- | | | | | |
|--|----|--------------|-----|-------------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha | <u>18,53</u> | = P | <u>463</u> |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha | <u>1,88</u> | = P | <u>94</u> |
| c. aree di completamento | ha | <u>25,33</u> | = P | <u>621</u> |
| d. aree di ristrutturazione | ha | <u>1,85</u> | = P | <u>92</u> |
| d. aree di espansione | ha | <u>47,59</u> | = P | <u>1270</u> |
| tot. | ha | | = P | |

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

- | | | | | |
|--|----|----------|-----|----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha | <u>/</u> | = P | <u>/</u> |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha | <u>/</u> | = P | <u>/</u> |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha | <u>/</u> | = P | <u>/</u> |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha | <u>/</u> | = P | <u>/</u> |
| e. aree attrezzate a campeggio | ha | <u>/</u> | = P | <u>/</u> |
| tot. | ha | | = P | |

III. Capacità insediativa in zone agricole = P 330

IV. Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III = P 1600

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

- | | | | | | |
|--|----|--|---|---|----------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha | <u>4,96</u> | = | <u>31</u> | mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi | ha | <u>0,27</u> | = | <u>1,69</u> | mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha | <u>0,17</u> | = | <u>1,06</u> | mq x ab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c = | ha | 5,40 | = | 33,75 | mq x ab. |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressivi:
- | | | |
|---|----|-------|
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha | |
| 2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. | ha | |
- b. per esigenze future ha 5,28

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- | | | |
|--|----|-------------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41) | ha | <u>0,36</u> |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha | <u>0,36</u> |
| 2. da formare su aree individuate dal PRG | ha | <u>/</u> |
| 3. da formare su aree da individuare | ha | <u>/</u> |
| c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42) | ha | |