



# COMUNE DI LAGNASCO

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO N. 612 DEL 26/11/2024

### OGGETTO:

**Procedura per la concessione di area del patrimonio comunale denominato "Giardino delle essenze", finalizzata alla sua gestione e valorizzazione. - Approvazione esito della procedura di affidamento. - Determinazioni.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei** del mese di **novembre** nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico Manutentivo

Richiamati i seguenti atti inerenti la valorizzazione ed il mantenimento in buono stato di decoro e di manutenzione del Giardino delle Essenze, area inserita tra le pertinenze del compendio immobiliare dei Castelli dei Marchesi Tapparelli D'Azeglio di proprietà del Comune di Lagnasco, attraverso la concessione nel bene, nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza, in continuità alla precedente conduzione ed in ossequio agli impegni presi nell'ambito del finanziamento e dell'attuazione del progetto e di non vanificare, quindi, le risorse impiegate sia in termini economici che di lavoro svolto:

- la Delibera dalla Giunta comunale n. 62 del 24/09/2024, relativa, tra l'altro, all'individuazione degli indirizzi per la conduzione e gestione del bene di cui all'oggetto, finalizzata all'assegnazione in concessione del medesimo a soggetto di adeguata competenza e professionalità, successivamente alla prossima scadenza al 30/11/2024 della conduzione in essere;
- la Determinazione n. 496 del 08/10/2024 assunta dal Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo in esecuzione alla predetta delibera della Giunta comunale n. 62/2024, riguardante l'approvazione dell'avviso per la pubblicizzazione della manifestazione di interesse finalizzata all'assegnazione della concessione, a soggetto di adeguata competenza e professionalità, del bene pubblico "Giardino delle Essenze", di pertinenza del complesso dei Castelli di Lagnasco;
- la Determinazione n. 559 del 07/11/2024 relativa alla nomina dei componenti la commissione giudicatrice per l'esperimento della procedura di affidamento in concessione di cui trattasi, per effetto della scadenza alle ore 13:00 del 31/10/2024 del termine per la presentazione delle offerte.

Ricordate le condizioni minime per la gestione, come definite dalla Giunta comunale con l'atto sopra richiamato ed espresse nell' *Avviso di manifestazione di interesse per concessione dell'area del patrimonio comunale denominata "Giardino delle Essenze" finalizzata alla sua gestione e valorizzazione*, approvato con determinazione n. 496/2024 e adeguatamente pubblicizzato, sintetizzate come segue:

- coerenza agli scopi originari dell'intervento "Giardino delle essenze"; l'area viene concessa per le seguenti finalità di valorizzazione ed attrazione del complesso storico:
  - coltivazione erbe aromatiche officinali;
  - sviluppo di attività didattiche e di laboratorio;

- esplorazione naturalistica e sensoriale delle piante;
- il Comune di Lagnasco non avrà alcun onere per la manutenzione ordinaria del giardino, ma solo per interventi di potatura o comunque di manutenzione straordinaria;
- non sono previste remunerazioni a favore del concessionario, che dovrà presentare nella proposta progettuale le modalità di ricavo previste;
- la durata della concessione sarà di anni tre, **decorrenti dal 01/12/2024**.
- l'Amministrazione metterà a disposizione del concessionario, per attività connesse alla gestione del giardino:
  - il locale al piano terreno, ad uso esclusivo di magazzino;
  - i locali denominati "stanza delle caravelle", ubicati al piano primo della manica di ponente, per l'espletamento delle attività connesse alla gestione del giardino; per questi locali il Comune garantirà la disponibilità degli stessi, secondo un calendario condiviso con il gestore dei Castelli, con oneri a carico del Comune.

Visto il verbale delle operazioni del giorno 12/11/2024 relative all'esperimento della procedura di affidamento cui trattasi, per la quale è pervenuta una sola candidatura, presentata dall'impresa agricola individuale "Giardino delle Essenze di Scorneica Lenuta" – con sede in Saluzzo, Reg. Colombano dei Rossi n. 12/b – c.f. e n. iscr. Reg.Imprese SCRLNT69A52Z129Z - P.IVA 03810220040, che ha ottenuto il punteggio pari a 88/100.

Ritenuto opportuno provvedere nel merito dell'approvazione del verbale delle operazioni di gara di cui in precedenza e nell'affidamento della concessione alle condizioni espresse negli atti della procedura di affidamento e nel progetto di valorizzazione e gestione prodotto dal concorrente con la propria partecipazione.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Super Semplificato (DUPS) - Periodo 2024/2026.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 18.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026, redatto secondo lo schema di cui al D. Lgs. 118/2011, e successive variazioni.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 07 del 18.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle risorse e degli obiettivi 2024/2026 e sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse in conformità con il bilancio di previsione 2024/2026.

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 29.11.2022 che prevede che, con decorrenza 01.01.2023, la struttura organizzativa dell'Ente sia articolata nelle seguenti Aree, unità organizzative di massimo livello, a cui corrispondono gli incarichi di Responsabilità dei Servizi di cui all'art. 109 del D.lgs 267/00: Area amministrativa, Area finanziaria, Area tecnica, Area personale, Area di vigilanza.

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 in data 02.01.2023, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio AREA TECNICA, con la conseguente attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Vista la regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in particolare, il comma 2 dell'art. 109 relativamente al conferimento, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici o dei servizi, delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3, del medesimo D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare le operazioni della procedura di affidamento espletate dalla Commissione, appositamente nominata con determinazione n. 559 del 07/11/2024, delle quali al verbale del giorno 12/11/2024 - allegato A al presente atto – per l’assegnazione in concessione *dell’area del patrimonio comunale denominata “Giardino delle Essenze” finalizzata alla sua gestione e valorizzazione*, dalle quali si evince la partecipazione di un solo concorrente, con la valutazione di 88/100.
- 2) Di affidare la concessione *dell’area del patrimonio comunale denominata “Giardino delle Essenze” finalizzata alla sua gestione e valorizzazione*, per la durata di anni tre, decorrenti dal 01/12/2024, all’operatore economico selezionato come anzidetto: “Giardino delle Essenze di Scorneica Lenuta” – con sede in Saluzzo, Reg. Colombano dei Rossi n. 12/b – c.f. e n. iscr. Reg.Imprese SCRLNT69A52Z129Z - P.IVA 03810220040, alle condizioni poste a base della procedura di affidamento e secondo il **Progetto di valorizzazione e gestione del Giardino delle Essenze** oggetto della valutazione selettiva di cui sopra, unito all’offerta Prot. n. 6960 del 25-10-2024.
- 3) Che il contratto di cui al presente atto verrà concluso in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del CAD di cui al D.Lgs. 82/2005, mediante corrispondenza secondo lo schema di lettera di affidamento - allegato B al presente atto - tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabile.
- 4) Di dare atto che dall’assunzione del presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio dell’ente.
- 5) Di rendere noto l’esito della procedura di cui trattasi mediante pubblicazione del presente dispositivo nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale comunale.
- 6) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio scrivente.
- 7) Di dare atto ai sensi dell’art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. che il responsabile del procedimento è lo scrivente Responsabile del Servizio.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- 9) Di trasmettere la presente determinazione ai Responsabili di servizio delle Aree della struttura organizzativa dell’Ente: Area finanziaria e Area amministrativa, per quanto di successiva e rispettiva competenza.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Firmato Digitalmente**  
**ROSSO Geom. Eleonora**